

	ROMÂNIA  JUDEȚUL OLT COMUNA BĂRĂȘTI PRIMAR Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www.primariabarastiolt.ro, e-mail: contact@primariabarastiolt.ro
---	--

H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea dezmembrării a două imobile - teren, situate în
Comuna Băraști, județul Olt

Având în vedere:

Proiectul de Hotarare privind aprobarea **dezmembrării a două imobile - teren, situate în Comuna Băraști, județul Olt înregistrat cu nr. 665 din 24.02.2021**

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Băraști județul Olt, domnul Predel Augustin înregistrat cu nr. 666/ 24.02.2021
- Raportul de Specialitate al doamnei inginer Firicel Elena – Consilier Superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Băraști județul Olt înregistrat cu nr. 1036 din 22.03.2021
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local Barasti înregistrat cu nr. 1156 din 29.03.2021
- Initiativa domnului Primar Predel Augustin privind constructia de locuinte sociale in comuna Barasti județul Olt
- Cererea doamnei Retevoiescu Eugenia Andreea Natalia reprezentanta SC MAX THERM PRODUCTION SRL cu sediul in Municipiul Slatina județul Olt prin care solicită concesionarea suprafetei de 400 m teren situat in comuna Barasti strada Principală Barastii de Vede nr.2 înregistrata cu nr. 751 din 03.03.2021

Hotararea Consiliului Local Barasti cu nr 47 din 10 Octombrie 2011 prin care a fost insusit inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Barasti , modificata si completata de HCL 16/2015 , HCL 22/2018 si HCL 12 din 2021 unde este identificat la pozitia 15 imobilul „ Teren curte fosta societate agricola”

Hotararea Consiliului Local Barasti cu nr.4/21.03.2001 aprobata prin HG 1355/2001 unde este identificat bunul imobil „Lacul Chirci” la pozitia 243

Hotararea Consiliului Local Barasti nr. 22 din 31 Mai 2011 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public modificata si completata cu HCL nr. 17/2015

- Art. 7 alin 2, art. 879 si art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/2006, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și completată, precum și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Văzând prevederile art.129 alin. (2) litera c) din Codul Administrativ și ale art.23 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;în temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Barasti:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Articolul.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 7875 mp., cu nr. cadastral 53061, înscris în cartea funciară nr. 53061, identificat în inventarul domeniului public al comunei Barasti la pozitia 243 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1 - în suprafață de 400 mp, cu nr. cadastral 53068
- b) Lotul nr.2 - în suprafață de 7475 mp.cu nr. cadastral 53069

(2).Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, prevăzut la alin.(1) este cel din anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 41367 mp., cu nr. cadastral 50790, înscris în cartea funciară nr. 50790, identificat în inventarul domeniului privat al comunei Barasti la pozitia pozitia 15 după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1 - în suprafață de 39367 mp, cu nr. cadastral 53073
- b) Lotul nr.2 - în suprafață de 2000 mp.cu nr. cadastral 53074

(2).Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, prevăzut la alin.(1) este cel din anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul.3. Inventarele domeniului public si privat se vor modifica in mod corespunzator conform prevederilor legale in vigoare

Articolul.4 Primarul Comunei Băraști, compartimentul Agricol din cadrul Primariei comunei Băraști judetul Olt vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul Comunei Băraști judetul Olt.

Articolul.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Olt, în vederea exercitării controlului privind legalitatea , Primarului comunei Băraști și se va face publica prin afisarea la sediul Primariei sip e pagina de internet

PRESEDINTE SEDINTA
- PREȘEDINTE-
IONESCU MARIN

CONTRASEMNEAZĂ
- SECRETAR-
Veteanu Nicolae Marius

Nr. 15 din 30.03.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” din totalul de 9 consilieri în funcție

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 15 / 30.03.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data 15 / 30.03.2021	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾	15 / 30.03.2021	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	06.04.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	06.04.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	06.04.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.