



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
PRIMAR

Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www.primariabarastiolt.ro, e-mail: contact@primariabarastiolt.ro

Nr. _____ / _____ 2021

**Referat de aprobare
Privind cumpararea de bunuri imobile- teren 1680 mp**

Avand in vedere:

- prevederile art. 863 lit. a), art. 885 alin. (1), art. 1241, art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 58 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.129 lin (2), lit b, alin (7), lit k din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 140 alin.(1) si (3), ale art. 154 alin (1), ale art.196 alin (1), lit ä”, ale art. 197 (1) si ale art. 243 alin (1), lit „a” si „ b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere necesitatea si utilitatea cumpararii terenului susmentionat in vederea constructiei unei statii de epurare pentru extindere retea canalizare in satul Motoiesti comuna Barasti judetul Olt cele mai sus mentionate supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotarare mai sus mentionat

**PRIMAR
PREDEL AUGUSTIN**



NR. ____ / _____ 2021

RAPORT DE SPECIALITATE Privind cumpararea de bunuri imobile- teren 1680 mp

Avand in vedere:

- prevederile art. 863 lit. a), art. 885 alin. (1), art. 1241, art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 58 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile art.129 lin (2), lit b, alin (7), lit k din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 140 alin.(1) si (3), ale art. 154 alin (1), ale art.196 alin (1), lit ä”, ale art. 197 (1) si ale art. 243 alin (1), lit „a” si „ b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

➤ 1.2 Descrierea activului ce urmeaza a fi achizitionat- Prezentare amplasament.

Terenul in suprafata de 1680 mp propus a fi achizitionat este proprietatea persoanei fizice Silveanu Constantin, teren extravilan, avand categoria de folosinta arabil.

Terenul este situat in satul Motoiesti din comuna Bărăști, teren plan, in extravilanul localitatii. Terenul subiect al studiului de oportunitate la data identificarii si inspectiei in teren este însamantat cu porumb.

Prezentul teren poseda Carta Funciară cu nr. 52108 si are numar cadastral: 52108 prezentand prmatoarele vecinatati:

La Nord CF. 52138, la Sud-CF. 52139,

➤ 1.3 Activitatea Actuală.

În prezent terenul se afla cultivat cu porumb

➤ 1.4 Cea mai bună utilizare.

Terenul poate fi utilizat pentru constructia unei statii de epurare pentru extindere retea canalizare in satul Motoiesti comuna Barasti judetul Olt

2.1 Activitatea Propusă: -

➤ **2.2 Oportunitate - Investitii**

Pe ansamblu activitatea propusă va contribui la dezvoltarea economică a zonei

Utilitatea publica ce va fi dobândită de teren după achiziționare va aduce următoarele avantaje:

Construcția unei stații de epurare pentru extindere rețea canalizare în satul Motoiesti comuna Barasti județul Olt

Lucrările vor fi realizate pe baza unui studiu și a unui proiect executat de un proiectant autorizat pentru care se va solicita "Autorizație de Construcție" conform legilor în vigoare

➤ **2.2 Obiective de ordin public, economic și financiar**

Primăria comunei Bărăști prin achiziționarea terenului în suprafața de 1680 mp urmărește:

- Să sistematizeze zona încadrând-o armonios în proprietatea publică
 - Să ecologizeze zona
 - Ridicarea nivelului urbanistic al localității
 - Evitarea unei posibile achiziții a terenului de către un investitor privat, ceea ce ar genera dezavantaje privind comasarea terenurilor din proprietatea primăriei Barasti
- Creșterea numărului de locuitori datorită creștii și diversificării condițiilor de trai.

**SECRETAR GENERAL
VETEANU NICOLAE MARIUS**