

JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRĂȘTI
PRIMAR
Nr. _____ din _____ 2023

JUDEȚUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
S.C. PRESTĂRI BĂRĂȘTI S.R.L.
Nr. _____ din _____ 2023

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1-Consiliul Local al comunei Băraști , Județul Olt , prin reprezentantul său legal Predel Augustin , primarul comunei Băraști , Județul Olt , domiciliat în comuna Băraști , satul Ciocănești , str. Gruifului , nr. 3 , Județul Olt , născut la data de 04.10.1959 , în localitatea Băraștii de Vede , Județul Olt, posesor al CI seria OT nr. 893616 eliberat de SPCLEP Scornicești la data de 03.10.1019 , CNP 1591004287130 în calitate de **comodant** pe de o parte,

și

S.C. PRESTĂRI BĂRĂȘTI S.R.L. cu sediul social în comuna Băraști , satul Ciocănești , strada Principală Ciocănești , nr. 173 , Județul Olt , înregistrată la Oficiul Comerțului Olt sub nr. 404 din 23.08.2010 , cod fiscal 27293115 din 19.08.2010 având contul nr. RO70RZBR0000060012832427 , deschis la RAIFFEISEN SLATINA reprezentată de Popescu Alexandru cu funcția de Director în calitate de **comodatar** , pe de altă parte ;

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat în următoarele condiții:

II . OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie cedarea spre folosință comodatorului S.C. PRESTĂRI BĂRĂȘTI S.R.L. a unei camere cu destinația de spațiu social în suprafață de 9 mp , situat în corpul clădirii Primăriei , intrarea secundară parter , din comuna Băraști , satul Ciocănești , str. Principală Ciocănești , nr. 173 , Județul Olt, pentru o perioadă de 5(ani) , respectiv până la data de _____._____.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1.. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- a) să predea spre folosință comodatarului SC PRESTĂRI BĂRĂȘTI SRL spațiul ce face obiectul contractului ;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului;

3.2. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

- a) Să folosească Imobilul conform destinației sale inițiale si să utilizeze imobilul potrivit destinației date de părți;
- b) să îngrijească și să conserve Imobilul ca un bun proprietar;

- c)să suporte toate cheltuielile de folosinta a imobilului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului);
- d)să predea imobilul in buna-stare, la data expirarii termenului contractului;
- e)răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

IV.DURATA CONTRACTULUI

- 4.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani .
- 4.2.Predarea imobilului va avea loc la data de _____ , dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____ .
- 4.3.Prin acordul părților prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.
- 4.4.La expirarea termenului , contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților , exprimat în scris , prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

- 5.1.Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești , în cazul în care una dintre părți :
 - nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată , printr-o notificare scrisă , de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare va duce la rezilierea prezentului contract.
- 5.2.Parte care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 de zile la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3.Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 5.4.Contractul de comodat poate fi reziliat înainte de termenul pentru care a fost încheiat, dacă partea care nu și-a îndeplinit culpabil obligațiile contractuale, nu și le execută în termen de maxim 15 de zile de la data scadentei acestora.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

- 6.1.Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract , dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră , așa cum este definită de lege.
- 6.2.Parte care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parte , în termen de 15 zile , producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3.Dacă în termen de 15 zile de la producere , evenimentul respectiv nu încetează , părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- 6.4.Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă , părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți , ștampilate și semnate olograf , în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT,
U.A.T. Comuna Băraști
Prin reprezentant legal
Primar
Predel Augustin**

.....

**COMODATAR,
S.C. Prestări Băraști S.R.L.
DIRECTOR
Popescu Alexandru**

.....