



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www.primariabarastiolt.ro, e-mail: barasti_vede@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Bă ră ști și a
Regulamentului local de urbanism aferent

Primarul comunei Bă ră ști, județul Olt;

Luând în dezbater e proiectul de hotăr âre privind aprobarea Planului Urbanistic General al
Comunei Bă ră ști și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul primar
Gealapu Vergil ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. 2979 din 30.12.2019 al primarului comunei Bă ră ști , județul Olt ;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.3 alin.(2) , art.30 alin.(1) lit.”c” , art.31-32, art.40-46, art..57, art.65, art.68, art.80 – 82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Favorabil cu nr.25 din 16.12.2019 emis de COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITOTRIULUI ȘI URBANISM din cadrul Consiliului Județean Olt.
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 2980 din 30 Decembrie 2019.
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile :

- art.129 alin.(2) lit. ”c” , alin.(6) lit.”c” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 – 27, art.27¹, art.48¹ alin.(4), art.49, art.55 alin.(3),art.56 alin.(1) ,(4),(6-7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct.7 din Anexa 1 la lege;
- art.21 , art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1)și (3), art.36 alin.(1) lit.”c” și art.43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016;
- art.23 alin.(1)-(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.13 din 10.03.1999.
- art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.2, art.3 lit.a)-e) și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 alin.(1) lit.”a” art.129 si art.139 alin 3) lit.e) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

HOTĂRĂȘTE

Articolul 1 - Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Bărăști cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2 – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei , cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Articolul 3 – Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenție , de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Bărăști.

Articolul 4 – Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Olt, emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Olt.

Articolul 5 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărăști nr. 27 din 13.07.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Bărăști.

Articolul 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bărăști.

Articolul 7 – Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Articolul 8 – Prezenta hotărâre se comunică însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei , prin intermediul secretarului general al comunei Bărăști, în termenul prevăzut de lege , către :

- Instituția Prefectului. Județul Olt.
- Primarului comunei Bărăști
- Arhitectului șef al Județului Olt,
- O.C.P.I. Olt
- Se face publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet.

**PRESEDINTE SEDINȚĂ
I.A. ROSIANU**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL
GENERAL AL COMUNEI
N. M. VETEANU**

Nr. 1 din 19 Februarie 2020

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi ”pentru” din totalul de 9 consilieri în funcție