

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www,primariabarastiolt.ro., e-mail: barasti_vede@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Referitor la: **stabilirea prețului minim de negociere pe mp/an pentru terenurile aflate în domeniul public și privat al comunei ce se închiriează de către OMV PETROM SA în vederea executării lucrărilor de foraj și exploatare (montare conducte, amplasare sonde, organizare șantier etc.).**

Având în vedere ;

- expunerea de motive a primarului comunei Bărăști la proiectul de hotărâre prin care se propune stabilirea unui preț minim de pornire a negocierilor pentru terenurile din domeniul public și privat al comunei ce sunt concesionate sau închiriate de către OMV PETROM SA.

- referatul cu nr.1452/13.05.2013 prin care viceprimarul comunei Bărăști solicită stabilirea unui preț minim de pornire a negocierilor pentru terenurile din domeniul public și privat al comunei solicitate de OMV PETROM SA în vederea efectuării lucrărilor de foraj și exploatare a petrolului ;

- dispozițiile art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991, privind unele măsuri pentru realizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.6 lit.c) și e) din Legea Petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) alin.(5) litera *b*, art.45, art.115 alin.(1) lit.*b* și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bărăști, județul Olt, adoptă următoarea ;

HOTĂRÂRE

Articolul 1 – (1) Se aprobă concesionarea/inchirierea de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al comunei Bărăști, aflate în administrarea Consiliului local în vederea realizării unor obiective petroliere de către Sucursala OMV PETROM SA ASSET III MUNTENIA VEST prin negociere directă.

(2) Redevența/chiria de pornire a negocierilor pentru concesionarea/inchirierea terenurilor se stabilește după cum urmează :

a – pentru terenuri arabile redevența/chiria se stabilește la 5,50 lei/mp./an.;

b – pentru terenuri cu pășune redevența/chiria se stabilește la 5,00 lei/mp./an.

c - pentru terenuri cu pădure redevența/chiria se stabilește la 6,00 lei/mp/an.

(3) – la sumele stabilite se mai adaugă anual taxa pe teren.

(4) – redevența/chiria stabilită în urma negocierilor se indexează anual în funcție de rata inflației, pe baza datelor comunicate de Direcția Județeană de Statistică Olt și se plătește la termenele prevăzute de Codul Fiscal pentru plata impozitului pe teren;

(5) – pentru neplata în termen a redevenței/chiriei și a taxei pe teren se datorează majorări de întârziere potrivit legii pentru creanțele bugetare;

(6) – la sfârșitul perioadei de concesiune/închiriere Sucursala OMV PETROM SA ASSET III MUNTENIA VEST se obligă să aducă terenurile la forma inițială a categoriei de folosință, pe cheltuiala sa;

(7) - identificarea terenurilor ce se vor concesiuna/închiria se va face prin planuri de situație ce se vor atașa la contractul de concesiune/închiriere făcând parte integrantă din acesta;

(8) – perioada de concesiune/închiriere se face pe o perioadă de maxim 5 ani cu drept de prelungire în condițiile legii.

Articolul 2 – (1) Se împuternicește primarul comunei d-nul Gealapu Vergil ca reprezentant al Consiliului Local Bărăști pentru a susține interesele acestuia, cu respectarea prevederilor legale, la negocierile ce se vor face pentru terenurile solicitate de către Sucursala OMV PETROM SA – ASSET II MUNTENIA VEST;

(2) Domnul Gealapu Vergil, primarul comunei Bărăști, va semna documentele cu privire la negociere, contractele de concesiune/închiriere, precum și orice alte documente ce țin de terenurile concesionate/închiriate.

Articolul 3 – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului, județul Olt.
- Primarului comunei Bărăști.
- Compartimentului buget-contabilitate;
- Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Compartimentului pentru urbanism din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
I. NEACȘU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GR.BULIGA.**

Nr. 25 din 21 Iunie 2013.