

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

- referitor la vanzarea prin negociere directă a suprafeței totale de 1902 mp.teren intravilan,identificat cu nr.cadastral 50459 , înscris în Cartea Funciară nr.50459 , situat în intravilanul satului Bărăștii de Vede,Strada Principală Bărăștii de Vede nr. 14 , și care aparține domeniului privat al comunei Bărăști având destinația de curți clădiri,în favoarea domnului ROȘIANU IONUȚ-ALEXANDRU din comuna Bărăști,județul Olt;

- Însușire raport de evaluare
- Stabilirea prețului de pornire a negocierii

Consiliul Local al comunei Bărăști,județul Olt., întrunit în ședință de lucru ordinară în data de 29 Aprilie 2016.

Având în vedere ;

- cererea domnului Roșianu Ionuț-Alexandru, reprezentant al Intreprinderii Individuale Roșianu Ionuț Alexandru cu sediul în comuna Bărăști, județul Olt, prin care solicită să cumpere în completare la suprafața solicitată prin cererea nr.1135/20.04.2015 de 1526,5 mp. și suprafața de 375,5 mp. deoarece îi este necesară pentru a asigura accesul confortabil la clădirea (magazia) ce se află pe aceste terenuri , în vederea desfășurării de activități cu caracter agricol.

- expunerea de motive a primarului comunei Bărăști,județul Olt. ;
- raportul compartimentului pentru agricultură;
- avizul Comisieii de Specialitate al Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 47 /2011. privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Bărăști,județul Olt, cu modificările și completările ulterioare ;
- extrasul de Plan de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 50459 .
- prevederile art.13 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea Spațiilor comerciale proprietate privata a statului și a celor de prestări servicii,aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale ,precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local. ,cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art.123 alin 3 și art.36 alin.5 lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificările și complectările ulterioare .

- prevederile Legii nr.24/2000,privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,rerepublicată,cu modificările și complectările ulterioare.

- Văzând și Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 29 din 13 Ianuarie 2012 la Biroul Notarului Public ACHIM ADRIAN cu sediul în Mun.Pitești,judeul Argeș,strada Victoriei nr.35,Jud.Argeș, prin care d-nul Roșianu Ionuț-Alexandru a cumpărat una construcție cu destinația de magazie(depozit) situată în intravilanul satului Bărăștii de Vede ,Strada Principală Bărăștii de Vede nr. 14 ,comuna Bărăști,jud.Olt, clădire ce au aparținut fostei Societăți Agricole “Avântul Bărăștii de Vede” și care a fost vândută de către D.J.F.P.Olt,Administrația Financiară Scornicești în contul unor debite restante Societății Comerciale ADIDANA S.R.L. cu sediul în Mun.Pitești,județul Argeș, Cod Fiscal 4319593 și care ulterior au fost cumpărate de către d-nul Roșianu Ionuț-Alexandru din comuna Bărăști,județul Olt.

În temeiul art.36 , alin.(1) , art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1. (1) Se aproba Vânzarea directă a terenului în suprafață totală de **1902 mp** cu număr cadastral 50459, teren pe care se află amplasată una clădire cu destinația de magazie (depozit cereale) ce aparține domnului Roșianu Ionuț-Alexandru din comuna Băprăști, satul Băprăști de Vede, județul Olt., care urmează să fie și cumpărătorul terenului susmenționat.

Articolul 2. (1) Se însușește de către Consiliul Local Băprăști RAPORTUL DE EVALUARE al terenului susmenționat, întocmit de Expert autorizat OPREA MARIN, Nr.legitimăție 14876 cu valabilitate pentru anul 2016, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de **13.630 lei** (3.043.Euro) .

Articolul 3 – Se stabilește prețul de pornire a negocierii în vederea vânzării directe a parcelei de teren prevăzute la articolul 1 la suma de **13.630 lei**.

Articolul 4 - Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Articolul 5 - Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

Articolul 6 Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri de vânzare directă.

Articolul 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Băprăști , având în vedere prevederile din prezenta hotărâre .

Articolul 8 Prin Dispoziție scrisă primarul comunei va constitui o comisie pentru negociere a prețului.

Articolul 9 Cu aducerea la îndeplinire el prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Băprăști ,cu personalul de specialitate din subordine.

Articolul 10 Domnul Gealapu Vergil – primarul comunei se împuternicește pentru a perfectă și semna actele de vânzare pe baza Procesului Verbal întocmit cu ocazia negocierii prețului.

Articolul 11 Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului.Județul Olt.
- Primarului comunei Băprăști,
- Compartimentului Contabilitate Buget
- D-nului Roșianu Ionuț-Alexandru.
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei. și se va publica pe pagina de internet a primăriei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
A. BULIGA-ȘTEFĂNESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GR. BULIGA.**

Nr.37 din 29 Aprilie 2016.

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi ”pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție.