

asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabil a locatarului

b) s predea paji tea locatarului, indicându-i limitele, precum i inventarul existent, pe baz de proces-verbal;

c) s solicite utilizatorului situa ia lucr rilor realizate, cu valoarea exact a acestora i devizul aferent, conform legislaiei în vigoare;

d) s î i dea acordul de principiu pentru lucr rile ce urmeaz a fi executate de locatar pe paji te;

e) s participe la recep ionarea lucr rilor executate de c tre locatar pe paji te i s confirme prin semn tur executarea acestora.

3. Obliga iile locatarului:

a) s asigure exploatarea eficace în regim de continuitate i de permanen a paji tilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) s nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea total sau par ial este interzis , sub sanc iunea nulit ii absolute;

c) s pl teasc chiria la termenul stabilit;

d) s respecte cel pu in înc rc tura minim de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de p unat;

e) s comunice în scris prim riei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verific rii respect rii înc rc turii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de p unat;

f) s p uneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) s practice un p unat ra ional pe grupe de animale i pe tarlale;

h) s introduc animalele la p unat numai în perioada de p unat stabilit ;

i) s nu introduc animalele la p unat în cazul excesului de umiditate a paji tii;

j) s realizeze pe cheltuiala sa lucr ri de eliminare a vegetaiei nefolositoare i a excesului de ap , de fertilizare, anual;

k) s respecte bunele condi ii agricole i de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) s restituie locatorului, în deplin proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit i libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) s restituie concedentului suprafa a de paji te ce face obiectul prezentului contract în condi ii cel pu in egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. B r ti , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4. Obliga iile locatorului:

a) s nu îl tulbure pe locatar în exerci iul drepturilor rezultante din prezentul contract de închiriere;

b) s nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afar de cazurile prev zute expres de lege;

c) s notifice locatarului apari ia oric ror împrejur ri de natur s aduc atingere drepturilor locatarului;

d) s constate i s comunice locatarului orice aten ionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împ r irea responsabilit ilor de mediu între p r i

Locatorul r spunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul r spunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere

VII. R spunderea contractual

1. Nerespectarea de c tre p r ile contractante a obliga iilor prev zute în prezentul contract de închiriere atrage r spunderea contractual a p r ii în culp .

2. Pentru nerespectarea obliga iilor prev zute în prezentul contract p r ile datoreaz penalit i în limitele stabilite de legisla ia în vigoare. Dac penalit ile nu acoper paguba, se vor pl ti daune.

3. For a major exonereaz p r ile de r spundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solu ionate pe cale amiabil . În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instan ele de judecat .

2. Pe toat durata închirierii, cele dou p r i se vor supune legisla iei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condi iile în care contractul respect prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere începeaz în urm toarele situa ii:

a) în cazul imposibilit ii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea înc rc turii minime de animale;

b) p unatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul na ional sau local o impune, prin denun area unilateral de c tre locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei desp gubiri juste i prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instan a de judecat ;

e) în cazul nerespect rii obliga iilor contractuale de c tre locatar, prin reziliere de c tre locator, cu plata unei desp gubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespect rii obliga iilor contractuale de c tre locator, prin reziliere de c tre locatar, cu plata unei desp gubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilit ii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renun are, f r plata unei desp gubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei i a penalit ilor datorate;

i) în cazul vânz rii animalelor de c tre locatar;

j) schimbarea destina iei terenului, folosirea paji tii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constat faptul c paji tea închiriat nu este folosit .

X. For a major

1. Niciuna dintre p r ile contractante nu r spunde de neexecutarea la termen sau/ i de executarea în mod necorespunz tor - total sau par ial - a oric rei obliga ii care îi revine în baza prezentului contract, dac neexecutarea sau executarea necorespunz toare a obliga iei respective a fost cauzat de for a major , a a cum este definit de lege.

2. Apărând încetarea cazului de for major se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritatele competente. În caz de for major, comunicatul constatat în condițiile de mai sus, exercitarea obligației lor se decalăză cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menirea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalitate sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu începează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploataiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În acceprireua părilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prezentului /previzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postala.

3. Dacă notificarea se trimită prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alinăriile precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acte administrative încheiate între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însumate prin hotărârea consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă un document original.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, , data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local . BĂRĂTI

Primar: dl GEALAPU VERGIL

LOCATAR

Vizat de secretar,

VIII. FORMULARE - CERINTE MINIME OBLIGATORII

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autorit ii contractante
Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

C tre
{denumirea autorit ii contractante si adresa complet)}

Ca urmare a anun ului de participare ap rut in Ziarul cu nr din , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de inchiriere), noi (denumirea/numele ofertantului) v transmitem al turat urm toarele:

1. Documentul

.....
.....
.....

..... seria/num rul, emitentul) privind garan ia pentru participare, in quantumul si in forma stabilite de dumneavoastr prin documenta ia de atribuire;

2. coletul sigilat si marcat in mod vizibil, con inand, in original:

- a) oferta;
- b) documentele care inso esc oferta.

Avem speran a c oferta noastr este corespunz toare si va satisface cerin ele.

Data complet rii

Cu stim ,

Operator economic,
(semn tur autorizat)

(denumirea/numele)**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon:
Fax: _____
E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/succursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(denumirea/numele)

**DECLARA IE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
(denumirea ofertantului), declar pe propria r spundere, sub sanc iunile aplicate faptei de fals in acte publice, c , la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere (se men oneaz procedura), avand ca obiect.....
..... (denumirea seviciului), la data de(zi/lun /an), organizat de Comuna B r ti, particip si depun ofert :

- in nume propriu;
 ca asociat in cadrul asocia iei;
 ca subcontractant al;
(Se bifeaz op iunea corespunz toare)

2. Subsemnatul declar c :

- nu sunt membru al niciunui grup sau re ele de operatori economici;
 sunt membru in grupul sau re eaua a c rei list cu date de recunoastere o prezint in anex .

(Se bifeaz op iunea corespunz toare)

3. Subsemnatul declar c voi informa imediat autoritatea contractant dac vor interveni modific ri in prezenta declara ie la orice punct pe parcursul derul rii procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, in cazul in care vom fi desemna i castig tori, pe parcursul derul rii contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar c informa iiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si in eleg c autoritatea contractan are dreptul de a solicita, in scopul verific rii si confirm rii declara iilor, situa iilor si documentelor care inso esc oferta, orice informa ii suplimentare in scopul verific rii datelor din prezenta declara ie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institu ie, societate comercial , banc , alte persoane juridice s furnizeze informa ii reprezentan ilor autoriza i ai
..... (denumirea si adresa autorit ii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in leg tur cu activitatea noastr .

Operator economic/persoana fizică

.....
(semn tur autorizat)

**DECLARATIE PRIVIND INCADRAREA INTREPRINDERII IN
CATEGORIA INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII**

- Date de identificare a Intreprinderii

Denumirea Intreprinderii:

Adresa sediului social:

Cod unic de Inregistrare:

Numele si functia:

(presedintele consiliului de administratie, director general sau echivalent)

II. Tipul Intreprinderii

Indicati, dupa caz, tipul Intreprinderii:

Intreprindere autonoma In acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situatia economico-financiara a Intreprinderii solicitante. Se va completa doar declaratia, fara anexa nr. 2.

Intreprindere partenera se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum si a fiselor aditionale care se vor atasala declaratie

Intreprindere legata se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a fiselor aditionale care se vor atasala declaratie.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Intreprinderii*1)

Exercitiul financiar de referinta *2		
Numarul mediu anual de salariati	Cifra de afaceri anuala neta (mii lei/mii euro)	Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizati daca, fata de exercitiul financiar anterior, datele financiare au inregistrat modificari care determina Incadrarea Intreprinderii intr-o alta categorie (respectiv microintreprindere, categorie (respectiv microintreprindere, Intreprindere mica, mijlocie sau mare).	<input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/> Da (In acest caz se va completa si se va atasala o declaratie referitoare la exercitiul financiar anterior)
--	---

Numele persoanei autorizate sa reprezinte Intreprinderea

Semnatura _____

Declar pe propria raspundere ca datele din aceasta declaratie si din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data Intocmirii.....(ziua, luna anul).

Semnatura

*1) Datele sunt calculate In conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Infintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare.

*2) Datele cu privire la numarul mediu anual de salariati, cifra de afaceri anuala neta si activele totale sunt cele realizate In ultimul exercitiu financiar raportate In situatiile financiare anuale aprobate de actionari sau asociati. In cazul Intreprinderilor nou Infintate datele cu privire la numarul mediu anual de salariati, cifra de afaceri anuala neta si activele totale se determina si se declara pe propria raspundere.

Operator economic/

Persoana fizica

.....

(denumirea/numele)

Declaratie privind participarea la licita ie cu ofert independent

C tre _____

(denumirea autorit ii contractante si adresa complet)

Procedura de atribuire_____

Nr. invita ie / anun de participare_____

Data limit pentru depunerea ofertei_____/_____/20__

I. Subsemnatul/Subsemna ii, , reprezentant/reprezentan i legali al/ai intreprindere/asociere care va participa la procedura de închiriere organizat de in calitate de autoritate contractant , cu nr. din data de, certific/certific m prin prezenta c informa iile con inute sunt adev rate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certific m prin prezenta, in numele, urm toarele:

1. am citit si am in eles con inutul prezentului certificat;

2. consimt/consim im descalificarea noastr de la procedura de inchiriere in condi iile in care cele declarate se dovedesc a fi neadev rate si/sau incomplete in orice privin ;

3. fiecare semn tur prezent pe acest document reprezint persoana desemnat s inainteze oferta de participare, inclusiv in privin a termenilor con inu i de ofert ;

4. in sensul prezentului certificat, prin concurrent se in elege oricare persoan fizic sau juridic , alta decat ofertantul in numele c ruia formul m prezentul certificat, care oferteaz in cadrul aceleiasi proceduri de inchiriere sau ar putea oferta, intrunind condi iile de participare;

5. oferta prezentat a fost conceput si formulat in mod independent fa de oricare concurrent, f r a exista consult ri, comunic ri, in elegeri sau aranjamente cu acestia;

6. oferta prezentat nu con ine elemente care deriv din in elegeri intre concuren i in ceea ce priveste pre urile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, inten ia de a oferta sau nu la respective procedur sau inten ia de a include in respectiva ofert elemente care, prin natura lor, nu au leg tur cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentat nu con ine elemente care deriv din in elegeri intre concuren i in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specifica ii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate in ofert nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurrent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anun at de locator.

III. Sub rezerva sanc iunilor prev zute de legisla ia in vigoare, declar/declar m c cele consegnante in prezentul certificat sunt adev rate si intrutotul conforme cu realitatea.

Semnatura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele si prenumele semnatarului

Capacitate de semnatură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

ara de reședință

.....

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferit)

Telefon / Fax

Data

**OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA**

(denumirea/numele)

DECLARA IE

privind respectarea obliga iilor în domeniul protectiei mediului

Subsemnatul(a), reprezentant/ imputernicit al S.C. , cu sediul in (adresa ofertantului)....., declar pe propria r spundere, sub sanc iunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declara ii in acte publice, c vom respecta legisla ia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Data complet rii.....
..... (semn tur autorizat si stampil)

Formular F6

**OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA**

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIAR

C tre

COMUNA _____

1. Examinand documenta ia de atribuire, subsemnatul _____
Reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului

_____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerin ele cuprinse in documenta ia mai sus mentionat , s oferim chiria de _____ lei/ha/an, respectiv _____ lei/an,
respectiv:

- a) _____ lei/____ ani pentru lotul _____
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).
- b) _____ lei/____ ani pentru lotul _____
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).
- c) _____ lei/____ ani pentru lotul _____
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).
- d) _____ lei/____ ani pentru lotul _____
(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).

2. Ne angaj m ca, in cazul in care oferta noastr este stabilit castig toare, dup primirea terenului inchiriat, s asigur m prestarea serviciilor in conformitate cu programul de p sunat anexa la contract si cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angaj m s meninem aceast ofert valabil pentru o durata de
_____ zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de
_____ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceast ofert , impreun cu comunicarea transmis de dumneavoastr , prin care oferta noastr este stabilit castig toare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Preciz m c :

depunem ofert alternativ , ale cărei detalii sunt prezentate intr-un formular de ofert separat, marcat in mod clar "alternativ ";

nu depunem ofert alternativ .

(Se bifează op iunea corespunzătoare.)

7. Am înțeles și consumat m ca, in cazul in care oferta noastr este stabilită ca fiind castigătoare, să constituim garanția de bună execuție in conformitate cu prevederile din documenta ia de atribuire.

Data înămormării

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA
PRIVATA A COMUNEI B R TI

Nr. crt.	Paci de urmat	Data
1	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	xxx
2	Aparitia anuntului publicitar	xxx
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	xxx
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	xxx
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	xxx
6	Depunerea ofertelor 03.06.2013	xxx
7	Deschiderea ofertelor 03.06.2013, ora 11:00	xxx
8	Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul)	xxx
9	Primirea de raspuns la clarificari (daca este cazul)	xxx
10	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	xxx
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie – afisare la avizierul primariei	xxx
12	Depunerea contestatiilor	xxx
13	Solucionarea contestatiilor	xxx
14	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	xxx
15	Incheierea contractului de inchiriere	xxx