



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
PRIMAR

Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www.primariabarastiolt.ro., e-mail: contact@primariabarastiolt.ro

Nr. _____ din _____ 2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea pășunilor disponibile, prin atribuire directă, aflate în proprietatea privată a Comunei Bărăști, județul Olt.

Având în vedere prevederile:

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajjiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajjiște;

- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajjiștilor la nivel national , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1777 și urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Consiliului Judetean Olt nr.33/28.03.2019 privind stabilirea preturilor medii si ale produselor agricole si a pretului ierbii obtinute de pe pajisti pe anul 2020

- Hotararea Consiliului Local Barasti nr.14 din 05.02.2021 Privind inițierea procedurii de concesiune/închiriere a **pășunilor disponibile, în proprietate privată a Comunei Bărăști, județul Olt**

- **Vazand cererile depuse la secretariatul Primariei comunei Barasti pana la data de 01.03.2021**

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. _____ din _____ 2021 al Primarului comunei Bărăști pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajjiștilor prin atribuire directă aflate în

proprietatea privată a Comunei Bărăști , Județul Olt, disponibile ;

- Raportul de specialitate nr. _____ din _____ 2021 întocmit de Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune închirierea pășunilor.

prin atribuire directă, aflate disponibile , în suprafață de _____ ha din domeniul privat al comunei Bărăști , județul Olt, aflată în administrarea Consiliului Local al comunei Bărăști ;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul consiliului local al comunei Bărăști ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3)lit.g) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bărăști, județul Olt, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunei Bărăști , în suprafața totală de _____ ha , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Bărăști , județul Olt, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de **5(cinci)** ani cu posibilitatea de prelungire pe încă **5 (cinci)** ani printr-un act adițional la contractul de închiriere

Art. 3. Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului public/privat al comunei Bărăști , județul Olt , este de **150 lei/ha/an.**

Art. 4. Perioada cuprinsă între **15 mai – 15 noiembrie** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral;

Art.5. Termenul limită de depunere a solicitărilor privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor se va depune de crescătorii de animale până la data de **1 martie** al fiecărui an

Art. 6. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului public/ privat al comunei Bărăști , Județul Olt a , conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul de închiriere conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Bărăști , pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor , precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Bărăști

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Bărăști prin Compartimentul Agricol și Compartimentul Contabilitate și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bărăști , județul Olt.

INIȚIATOR :
PRIMAR
PREDEL AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
N.M. VEȚEANU

Anexa nr. 1 la H.C.L. Nr. ___ / _____ 2020.

Suprafața totală de pajiști, care se află, rămase disponibile, în proprietatea comunei Bărăști și pe teritoriul administrativ al comunei Bărăști, care se închiriază prin atribuire directă, pe specii de animale și loturi:

Nr. Crt.	Nr.Tarla/ Nr.parcelă	Suprafața - ha-	Suprafața atribuită pe specii de animale.		Locul amplasării
			Bovine	Ovie – Caprine	
1	115	15,20			Valea lui Crai
2	112	9.86			Ursu
3	15	5.54			Buliga
4	Cv 19-20	2.00			Vatra Sat lazaresti
5	42	10.00			Brataseanu 1030 1051
6	17	4.00			Cocoru 1003
	TOTAL	46,60			

**INIȚIATOR:
PRIMAR
PREDEL AUGUSTIN**

JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRĂȘTI
COMPARTIMENT AGRICOL

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea publică/privată a Comunei Bărăști , Județul Olt, disponibile.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bărăști , exploatarea și pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al comunei Bărăști , prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale,persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire până la 10 (zece) ani.

Suprafața totală de pajiști, disponibilă, este de 49,53 hectare disponibilă astfel:

Nr. Crt.	Nr.Tarla/ Nr.parcelă	Suprafața - ha-	Suprafața atribuită pe specii de animale.		Locul amplasării
			Bovine	Ovie – Caprine	
1	115	15,20			Valea lui Crai
2	112	9.86			Ursu
3	15	5.54			Buliga
4	Cv 19-20	2.00			Vatra Sat lazaresti
5	42	10.00			Brataseanu 1030 1051
6	17	4.00			Cocoru 1003
	TOTAL	46,60			

Toate trupurile de pajiști descrise se regăsesc în evidențele registrului agricol și au fost declarate la Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură. Toate pășunile aparținând U.A.T. Bărăști sunt destinate numai pășunatului cu animale de diferite specii, nici o suprafață din cadrul amenajamentului pastoral nu este destinată altui scop.

Amenajamentul pastoral este documentația care cuprinde măsuri tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatareii pajiștilor , conform art. 8 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare. Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizează la o perioadă de 10 ani, în două exemplare, unul pentru Consiliul Local și unul pentru Direcția Agricolă Județeană.

Prețul minim de pornire pentru închirierea prin atribuire directă este de 150 lei/ha/an, acesta fiind calculat astfel:

Valoarea ierbii disponibile = 4,50 t/ha productia de masa utila – 10% (goluri vizibile pe

pasune) x 30 lei /masa verde /ha conform HCJ Olt nr.33/2019 = 150 lei/ha

Nivelul minim al pretului de inchiriere = 150 lei – 0 lei(valoare investitii) = 150lei

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Bărăști se fac venit la bugetul local al comunei.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bărăști, se face de către Consiliul Local al comunei Bărăști, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuirea directă conform, legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit Proiectului de Amenajament Pastoral, utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 3 capete/UVM/ha și maxim de 6 capete/UVM/ha.0vine + caprine

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Având în vedere că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al comunei Bărăști. Contractul de închiriere, se încheie, pe baza cererilor proprietarilor de animale însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza comunei Bărăști care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în registrul agricol și certificatul fiscal.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Bărăști și pentru folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețe de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Pentru închirierea prin atribuire directă se va ține cont de următoarele particularități:

➤ pentru specia de bovine și categorii de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se depletează cu dificultate fiind sensibile la deplasările lungi;

➤ pentru speciile de caprine, ovine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente rămase, datorită faptului că această specie se deplasează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Față de cele mai sus menționate, propunem aprobarea “ Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Bărăști, Județul Olt , rămase disponibile”.

ÎNTOCMIT :
Compartiment agricol
Inspector superior Daniel Firicel.

JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRĂȘTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Bărăști, Județul Olt, rămase disponibile.

Subsemnatul Predel Augustin, Primarul Comunei Bărăști, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 -pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

Suprafața totală de pajiște disponibilă care se afla în proprietatea Comunei Bărăști este de 46,60 ha,

Nr. Crt.	Nr.Tarla/ Nr.parcelă	Suprafața - ha-	Suprafața atribuită pe specii de animale.		Locul amplasării
			Bovine	Ovie – Caprine	
1	115	15,20			Valea lui Crai
2	112	9.86			Ursu
3	15	5.54			Buliga
4	Cv 19-20	2.00			Vatra Sat lazaresti
5	42	10.00			Brataseanu 1030 1051
6	17	4.00			Cocoru 1003
	TOTAL	46,60			

Toate pășunile aparținând U.A.T. Bărăști sunt destinate numai pășunatului cu animale din diferite specii și categoriile de animale din acestea, dar nici o suprafață din cadrul amenajamentului pastoral nu este destinată altui scop.

Amenajamentul pastoral este documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor, conform art. 8 din OUG.34/2013

Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizează la o perioadă de 10 ani, în 2 exemplare, unul pentru Consiliul Local și unul pentru Direcția Agricolă Județeană.

Necesitatea proiectului de hotărâre mai sus enunțat o constituie punerea în aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bărăști, exploatarea și folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al Comunei Bărăști, prin primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional

cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire până la 10 (zece) ani.

Oportunitatea proiectului de hotărâre îl constituie valorificarea și exploatarea pășunilor rămase disponibile, iar resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Bărăști se fac venit la bugetul local al comunei

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bărăști, se face de către Consiliul Local al Comunei Bărăști, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă, conform Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii în suprafață de 46,00 ha aparținând domeniului privat al comunei Bărăști.

Prezentul proiect de hotărâre vine în întâmpinarea crescătorilor de animale prin asigurarea suprafețelor necesare pășunatului efectivelor de animale la prețuri accesibile /ha /UMV, iar prețul minim de închiriere este de 150 lei/ha/an.

În urma analizei numărului de cereri depuse de crescătorii de animale, centralizator pe care-l anexează, din comuna noastră, reiese faptul că nu dispunem de suprafețele necesare asigurării unui pășunat optim pentru animalele înscrise în RNE al Comunei Bărăști și ca urmare, pentru atribuirea echitabilă a pășunilor prezintă următoarele:

- Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Bărăști. Contractul de închiriere se încheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, însoțite de **adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe raza Comunei Bărăști**, care conduce Registrul National al Exploatațiilor, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și **Certificatul fiscal**.

Atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

1. Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;

2. Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

În urma centralizării solicitărilor crescătorilor de animale în funcție de specie și categoria acestora, prezintă următoarea situație privind repartizarea pe specii în funcție de suprafața de pășune situată pe sate ținând cont de încărcătura legală cuprinsă între 0,3capete/ UVM/ha și 6,6 capete/ UVM/ha, astfel :

Nr. Crt.	Nr.Tarla/ Nr.parcelă	Suprafața - ha-	Suprafața atribuită pe specii de animale.		Locul amplasării
			Bovine	Ovie – Caprine	
1	115	15,20			Valea lui Crai
2	112	9.86			Ursu
3	15	5.54			Buliga
4	Cv 19-20	2.00			Vatra Sat lazaresti
5	42	10.00			Brataseanu 1030 1051
6	17	4.00			Cocoru 1003
	TOTAL	46,60			

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/ UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

Încărcătura de animale (UMV/ ha) deținută în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6.6 capete/ UVM/ha , pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Bărăști, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Bărăști. Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale Coeficientul de conversie Capete/UVM

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni 1,0

Bovine între 6 luni și 2 ani 0,6- 1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni 0,4 -2,5

Ovine 0,15 - 6,6

Caprine 0,15 - 6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Față de cele arătate supun atenției spre dezbaterea consiliului local
Proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Bărăști, Județul Olt , rămase disponibile

În speranța obținerii aprobării, vă mulțumesc anticipat.

**PRIMAR
PREDEL AUGUSTIN**

REGULAMENT

pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărăști.

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Bărăști se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

1. Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bărăști, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Bărăști în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Bărăști și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Bărăști, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Bărăști se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite; -asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barasti, Judetul Olt.

Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 46,60 ha, aflata în extravilanul localității și se compune din următoarele parcele:

Nr. Crt.	Nr.Tarla/ Nr.parcelă	Suprafața - ha-	Suprafața atribuită pe specii de animale.		Locul amplasării
			Bovine	Ovie – Caprine	
1	115	15,20			Valea lui Crai
2	112	9.86			Ursu
3	15	5.54			Buliga
4	Cv 19-20	2.00			Vatra Sat lazaresti
5	42	10.00			Brataseanu 1030 1051
6	17	4.00			Cocoru 1003
	TOTAL	46,60			

2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Bărăști.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea

obligățiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Bărăști prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Chiria și garanția de bună execuție

Chiria anuală este **150 lei/ha/an** (nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale ; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Valoarea ierbii disponibile = 5,00 t/ha producția de masă utilă – 10% (goluri vizibile pe pășune) x 30 lei /masă verde /ha conform HCJ nr.33/2019 = 150 lei

Nivelul minim al prețului de închiriere = 150 lei – 0 lei(valoare investitii) = 150 lei

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE.

Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare .

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Bărăști . Contractul de închiriere se încheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, însoțite de **adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe raza Comunei Bărăști** , care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și **Certificatul fiscal** și copie de pe BI/CI.

Cererea (formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 MARTIE al fiecărui an.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al Comunei Bărăști trebuie să ateste specia de animale , numărul acestora pe care solicitantul îl detine în exploatare ,nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei Bărăști va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatare și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate.

Modelele de formulare solicitate mai sus ,pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei Bărăști și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armasari, cai, iepe și tineretul peste 6

luni , atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat ;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de pana la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

6. Incărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Incărcătura de animale UVM/ ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 3 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6. capete/UVM/ha , pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Bărăști, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Bărăști.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

Categoria de animale Coeficientul de conversie Capete/UVM

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni 1,0 1,0

Bovine între 6 luni și 2 ani 0,6 1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni 0,4 2,5

Ovine 0,15 - 6,6

Caprine 0,15 - 6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Drepturile și obligațiile locatorului:

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;

- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,
 - sa predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal
 - de a solicita chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare
 - să isi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște
 - să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora
 - De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
 - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract,
 - în cazul în care interesul național sau local o impune,
 - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie
 - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

7.2. Drepturile și obligațiile locatarului

- De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
 - De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
 - Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.
 - Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile anitarveterinare efectuate;
 - Să comunice Primăriei comunei Bărdăști vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
 - Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
 - Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;
 - Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
 - arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
 - banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare,etc) sub îndrumarea specialiștilor;

- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;

- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;

- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;

- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;

- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.

- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Bărăști.

8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7(șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioadă egală cu cel jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevazut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, consesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Bărăști. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesioneze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendentilor săi care au împlinit vârsta majoratului.

9. Modalități de încetare a închirierii

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Bărăști, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

9.2. Încetarea închirierii de drept

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
2. în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;

8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

9.3. Incetarea închirierii prin renunțare

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de închiriere

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

11. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

12. Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea

va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea

se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform

Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) referatul de specialitate al închirierii;
b) hotărârea de aprobare a închirierii;
c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Băraști și la avizierul instituției ;

d) documentația de atribuire;

e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Formularul F1

CERERE

pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in
administrarea Consiliul Local al Comunei Bărăști

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui)

_____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna,
orasul) _____, judetul _____, str.
_____ nr. _____, codul postal
_____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____,
adresa e-mail _____, cod din Registrul National al
Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria
_____ nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa

_____, cu sediul in localitatea
(satul, comuna, orasul) _____ str.
_____ nr. _____, judetul
_____, inregistrat la Registrul comertului cu
nr _____, cod unic de inregistrare
_____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr.
_____, dupa caz, reprezentat prin
_____, in calitate de reprezentant legal,
posesor
al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____.

solicit inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha, situata in
satul _____, tarlaua _____, parcela _____ pentru un efectiv
de _____ capete bovine _____ capete ovine/caprine,
_____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

CONTRACT DE INCHIRIERE

a suprafatei deha de pasune aflate in domeniul
privat al comunei Bărăști

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA BĂRĂȘTI**, localitatea BĂRĂȘTI, str.Principală Ciocănești _____, judetul Olt, telefon/fax 0249463575 , avand codul de inregistrare fiscala CUI _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Slatina, reprezentat legal prin primar Predel Augustin , in calitate de **locator**,
si:

2. _____, cu exploatarea*) in localitatea _____, satul _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, avand CNP/CUI _____, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentata prin _____

_____cu functia de _____, in calitate de **locatar**,

la data de _____, la sediul locatorului din localitatea Bărăști , Str.Principală Ciocănești nr. 173, județul Olt. in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii nr. _____ din _____a Consiliului Local al Comunei Bărăști , privind închirierea prin atribuire directa, a suprafetei de _____ ha pășune, care aparține domeniului privat al comunei Bărăști , in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflata in domeniul privat al comunei Bărăști pentru pasunatul unui numar de animale din specia _____, situata in blocul fizic _____, tarlaua _____, parcela _____ in suprafata de ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale _____ si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt rmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: _____

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7(sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **15 mai – 15 noiembrie** a feicarii an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de 3 (trei) ani printr-un act aditional , tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de _____ **lei/ha/an**, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, **chiria totala anuala (nr.ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.**

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Băraști, deschis la Trezoreria Slatina , sau in numerar la casieria primariei comunei Băraști.

3. Plata chiriei se face in doua transe: **30%** pana la data de **15 mai** si **70%** pana la data de **15 septembrie**.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si deizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

4. Obligatiile locatarului:

- Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.
- Sa platesca chiria la termenul stabilit;
- Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM /ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea , in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime d 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
 - Sa nu afecteze proprietatii particulari din zona
- Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- Sa introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a prevederilor legale in vigoare;
- Sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- Sa plateasca 30 % din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

- Sa nu tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- Sa nu modifice in mod unilateral contractual de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura atingere drepturilor locatarului ;
- Sa constate sis a comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul raspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

l) in cazul in care se constata mai mult de doua plangeri dovedite de perturbare a proprietarilor din imediata apropiere

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza,

partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in parteainductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi,
.....in
Primaria Comunei Barcanesti .

LOCATOR LOCATAR
Consiliul Local Bărăști

Primar: dl Predel Augustin

.....

Vizat de secretar,
Secretar General uat
N.M. VEȚEANU