



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www.primariabarastiolt.ro., e-mail: contact@primariabarastiolt.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 16 din 29.02.2024

**privind închirierea pășunilor disponibile, prin atribuire directă,
aflate în proprietatea privată a Comunei Bărăști, județul Olt.**

Având în vedere prevederile:

Proiectul de Hotarare **privind închirierea pășunilor disponibile, prin atribuire directă, aflate în proprietatea privată a Comunei Bărăști, județul Olt.**

- Referatul de aprobare nr.614 din 26.02.2024 al Primarului comunei Bărăști pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Bărăști , Județul Olt, aflate disponibile ;

- Raportul de specialitate nr. 615 din 26.02.2024 întocmit de Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune închirierea pășunilor prin atribuire directă, aflate in domeniul privat al comunei Bărăști , județul Olt, din administrarea Consiliului Local al comunei Bărăști

- avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul consiliului local al comunei Bărăști ;

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobareacontractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile si completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel national , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1777 și urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificări și completările ulterioare;

- a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare;

- Hotararea Consiliului Judetean Olt nr.84/25.05.2023 privind stabilirea preturilor medii si ale produselor agricole si a pretului ierbii obtinute de pe pajisti pe anul 2023

În temeiul prevederilor art.139 alin.3)lit.g) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bărăști, județul Olt, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bărăști , în suprafața totală de **24,5 ha** , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Bărăști , județul Olt, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de **7(sapte)** ani cu posibilitatea de prelungire pe încă **3 (trei)** ani printr-un act adițional la contractul de închiriere

Art. 3. Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului public/privat al comunei Bărăști , județul Olt , este de **150 lei/ha/an**.

Art. 4. Perioada cuprinsă între **15 mai – 15 noiembrie** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral;

Art.5. Termenul limită de depunere a solicitărilor privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor pentru crescătorii de animale este până la data de **1 martie** al fiecărui an

Art. 6. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărăști , Județul Olt a , conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul de închiriere conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Bărăști , pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor , precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Bărăști

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Bărăști prin Compartimentul Agricol și Compartimentul Contabilitate l și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bărăști , județul Olt.

**PRESEDINTE SEDINTA
MARINESCU DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL
VETEANU NICOLAE MARIUS**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 16 din 29.02.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate		Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate X simpla absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	13.03.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	13.03.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	20.03.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi ”pentru,, din totalul de 9 consilieri prezenti.

**Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local
Nr.16 din 29.02.2024.**

Suprafața totală de pajiști, care se află disponibilă, în proprietatea comunei Bărăști și pe teritoriul administrativ al comunei Bărăști, care se închiriază prin atribuire directă, pe specii de animale și loturi:

Nr. Crt.	Nr.Tarla/ Nr.parcelă Bloc Fizic	Suprafața - ha-	Suprafața atribuită pe specii de animale.		Locul amplasării
			Bovine	Ovie – Caprine	
1	105	5			Saivan
2	1048	5			Vale Baraj CF 54515
3	3106	13			Pavaloi
4	346	1.25			Mal garla- Guinea Efremita
	TOTAL	24,5			

**PRESEDINTE SEDINTA
MARINESCU DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL
VETEANU NICOLAE MARIUS**

REGULAMENT
**pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al
comunei Bărăști.**

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Bărăști se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

1. Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bărăști, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Bărăști în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Bărăști și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Bărăști, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Bărăști se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite; -asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privata a comunei Barasti, Judetul Olt.

Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directa este de **24,5** ha, aflata în extravilanul localitatii și se compune din următoarele parcele:

Nr. Crt.	Nr.Tarla/ Nr.parcelă Bloc Fizic	Suprafața - ha-	Suprafața atribuită pe specii de animale.		Locul amplasării
			Bovine	Ovie – Caprine	
1	105	5			Saivan
2	1048	5			Vale Baraj CF 54515
3	3106	13			Pavaloi
4	346	1.25			Mal garla- Guinea Efremita
	TOTAL	24,5			

2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar- veterinar obligatorii, etc;
- executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Bărăști.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în

sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Bărăști prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui sub punct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Chiria

Chiria anuală este **150 lei/ha/an** (nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale ; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Valoarea ierbii disponibile = 5,00 t/ha producția de masă utilă – 10% (goluri vizibile pe pășune) x 30 lei /masă verde /ha conform HCJ nr.84/2023 = 135 lei

Nivelul minim al prețului de închiriere = 135 lei – 0 lei(valoare investitii) = 135 lei

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Bărăști . Contractul de închiriere se încheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, însoțite de **adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe rasa Comunei Bărăști** , care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și **Certificatul fiscal** și copie de pe BI/CI.

Cererea (formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 MARTIE al fiecărui an.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al Comunei Bărăști trebuie să ateste specia de animale , numărul acestora pe care solicitantul îl detine în exploatare ,nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei Bărăști va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatare și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate.

Modelele de formulare solicitate mai sus ,pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei Bărăști și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armasari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni , atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat ;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/UMV/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

6. Incărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Incărcătura de animale UVM/ ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 3 capete/UMV/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6. capete/UMV/ha , pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Bărăști, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Bărăști.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

Categoria de animale Coeficientul de conversie Capete/UMV

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni 1,0 1,0

Bovine între 6 luni și 2 ani 0,6 1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni 0,4 2,5

Ovine 0,15 - 6,6

Caprine 0,15 - 6,6

In condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Drepturile și obligațiile locatarului:

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,
- să predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal

□□□□□□□□ de a solicita chiriaşului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare

□□□□□□□□ să isi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte

□□□□□□□□ să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe păşune şi să confirme prin semnătură executarea acestora

□□□□□□□□ De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:

- nerespectarea de către chiriaş a obligaţiilor asumate prin contract,
- în cazul în care interesul naţional sau local o impune,
- neplata a chiriei şi a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie
- vânzarea, decesul titularului, dispariţia efectivului de animale pentru care s-a închiriat

păşunea.

- Perturbarea proprietarilor din imediata apropiere daca exista cel puțin doua solicitari – de pagube la culturi-dovedite în acest sens
- păşuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparţinând persoanelor fizice sau juridice

7.2. Drepturile şi obligaţiile locatarului

□□□□□□□□□□ De a exploata în deplină linişte obiectul închirierii;

□□□□□□□□□□ Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul păşunatului şi să asigure întreţinerea acestuia, în raport cu natura şi caracteristicile sale.

□□□□□□□□□□ Să menţină potenţialul de producţie şi să nu degradeze terenul închiriat;

□□□□□□□□□□ Să nu schimbe destinaţia terenului închiriat şi să nu schimbe categoria de folosinţă a acestuia fără acordul scris al proprietarului;

□□□□□□□□□□ De a achita chiria şi impozitul pe teren la termenele şi în condiţiile prevăzute în contract;

□□□□□□□□□□ Să nu păşuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparţinând persoanelor fizice sau juridice, sub sancţiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.

□□□□□□□□□□ Să introducă pe păşune numai animale înmatriculate / crotaliate şi cu acţiunile anitarveterinare efectuate;

□□□□□□□□□□ Să comunice Primăriei comunei Băraşti vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;

□□□□□□□□□□ Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acţiunile sanitare obligatorii.

□□□□□□□□□□ Să respecte perioada de stabulaţie : 16 noiembrie-14 mai;

□□□□□□□□□□ Să respecte repartizarea suprafeţelor de păşune adjudecate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancţiunea amenzii contravenţionale şi rezilierea contractului;

□□□□□□□□□□ arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;

□□□□□□□□□□ banii obţinuţi din fonduri guvernamentale şi/sau europene vor fi folosiţi pentru efectuarea de lucrări pe păşune (însămânţarea anual, a minim 20% din păşunea închiriată, administrare de îngrăşăminte, curăţare, irigare,etc) sub îndrumarea specialiştilor;

□□□□□□□□□□ Se vor respecta regulile agro-zootehnice şi se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafeţe cât mai mari de păşune;

□□□□□□□□□□ Păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru păşunat este interzisă;

- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Bărăști.

8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 (șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioadă egală cu cel jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevazut de Ordonanța de urgența a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, consesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Bărăști. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesioneze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendentilor săi care au împlinit vârsta majoratului.

9. Modalități de încetare a închirierii

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Bărăști, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

9.2. Încetarea închirierii de drept

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
2. în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

9.3. Incetarea inchirierii prin renuntare

Chiriașul poate renunța la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de inchiriere

Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional.

11. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

12. Notificari

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

13. Dispozitii finale

Proprietarul are obligatia de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de inchiriere prin atribuire directa.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului , conform

Nomenclatorului Arhivistic aprobat..

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Bărăști si la avizierul institutiei ;
- d) documentația de atribuire;
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Formularul F1

CERERE
pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in
administrarea Consiliul Local al Comunei Bărăști

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui)

_____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna,
orasul) _____, judetul _____, str.
_____ nr. _____, codul postal
_____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____,
adresa e-mail _____, cod din Registrul National al
Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria
_____ nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa

_____, cu sediul in localitatea
(satul, comuna, orasul) _____ str.
_____ nr. _____, judetul
_____, inregistrat la Registrul comertului cu
nr _____, cod unic de inregistrare
_____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr.
_____, dupa caz, reprezentat prin
_____, in calitate de reprezentant legal,
posesor
al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

solicit inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha, situata in
satul _____, tarlaua _____, parcela _____ pentru un efectiv
de _____ capete bovine _____ capete ovine/caprine,
_____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

CONTRACT DE INCHIRIERE

a suprafatei deha de pasune aflate in domeniul
privat al comunei Bărăști

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA BĂRĂȘTI**, localitatea BĂRĂȘTI, str.Principală Ciocănești _____, judetul Olt, telefon/fax 0249463575 , avand codul de inregistrare fiscala CUI _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Slatina, reprezentat legal prin primar Gealapu Vergil , in calitate de **locatar**,

si:

2. _____, cu exploatarea*) in localitatea _____, str. _____ nr. _____,

bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul _____, avand CNP/CUI

_____, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)

_____/_____/_____, contul nr. _____

_____, deschis la _____,

telefon _____, fax _____, reprezentata prin

_____cu functia de _____, in calitate de

locatar,

la data de _____, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Bărăști , Str.Principală Ciocănești nr._____, județul Olt. in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii nr..... dina Consiliului Local al Comunei Bărăști , privind închirierea prin atribuire directa, a suprafetei de _____ ha pășune, care aparține domeniului privat al comunei Bărăști , in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Bărăști pentru pasunatul unui numar de animale din specia _____,

situata in blocul fizic _____, tarlăua _____, parcela _____ in suprafata de _____ ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale _____ si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt rmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu

valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: _____

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in

deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7(sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **15 mai – 15 noiembrie** a feicarii an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de **3 (trei)** ani printr-un act adițional, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de **150 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, **chiria totala anuala (nr.ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.**

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Bărăști, deschis la Trezoreria Slatina, sau in numerar la casieria primariei comunei Bărăști.

3. Plata chiriei se face in doua transe: **30%** pana la data de **15 mai** si **70%** pana la data de **15 septembrie**.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si deizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

4. Obligatiile locatarului:

Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract ;

Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

Sa platesca chiria la termenul stabilit;

Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM /ha in toate zilele perioadei de pasunat;

Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea , in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime d 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

Sa introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a prevederilor legale in vigoare;

Sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

Sa plateasca 30 % din prima de asigurare.

-sa nu tulbure proprietatile sau exploatatii vecine

- la doua plangeri verificate ale proprietarilor – vecinilor cu privire la producerea de daune, contractul se reziliaza

4. Obligatiile locatorului:

Sa nu tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

Sa nu modifice in mod unilateral contractual de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura atingere drepturilor locatarului ;

Sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul raspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost

inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5

zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de

acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare

acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea

introdusiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu

prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau,

reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi,

Primaria Comunei Barcanesti .

LOCATOR LOCATAR

Consiliul Local Bărăști

Primar: dl PREDEL AUGUSTIN

.....

**Vizat de secretar,
SECRETAR GENERAL UAT
VEȚEANU NICOLAE MARIUS**

$\text{Nr. animale} \times \text{Coeficient de conversie (din tabel)} / \text{Nr. hectare} = \text{UVM/ha}$

Situația 1: Aveți numărul de animale, vreți să vedeți la ce suprafață de pășune sunteți eligibili cu încărcătura minimă

Dacă vă știți numărul de animale eligibile la APIA și vreți să aflați ce suprafață de pășune le revine acestora, formula de calcul este:

$(\text{Nr. animale} \times \text{Coeficient specie}) / \hat{\text{Încărcătura minimă}} = \text{Nr. hectare}$

Exemple:

Fermă cu 10 taurine de minim 2 ani: $(10 \times 1) / 0,3 = 33,33 \text{ ha}$

Fermă cu 12 taurine de minim 2 ani, 2 bovine între șase luni și 2 ani și 5 bovine sub 6 luni:
 $(12 \times 1 + 2 \times 0,6 + 5 \times 0,4) / 0,3 = 50,66 \text{ ha}$

Fermă cu 300 de ovine (nu se specifică vârsta): $(300 \times 0,15) / 0,3 = 150 \text{ ha}$

Situația 2: Aveți stabilită suprafața de pășune și vreți să vă calculați necesarul de animale pentru încărcătura la hectar

Dacă aveți acte pentru o anumită suprafață de pășune și vreți să știți ce efective vă sunt necesare pentru a avea încărcătura minimă stabilită, formula de calcul este:

$(\text{Nr. hectare} \times \hat{\text{Încărcătură minimă}}) / \text{Coeficientul speciei} = \text{Nr. minim necesare de animale}$

Exemplu:

Informațiile publicate de Agroiinteligența – AGROINTEL.RO pot fi preluate doar în limita a 500 de caractere și cu citarea în PRIMUL PARAGRAF a sursei cu LINK ACTIV. Orice abatere de la această regulă constituie o încălcare a Legii 8/1996 privind dreptul de autor, ca atare vom acționa în consecință.

