

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Referitor la vanzarea prin negociere directă a suprafeței totale de 1077 mp.teren intravilan,identificat în două parcele disticte cu nr.cadastral 50460 și nr. Cadastral 50601 , înscris în Cartea Funciară nr.50123 și nr.50126 , situat în intravilanul satului Bărăștii de Vede,Strada Principală Bărăștii de Vede nr. 14 , și care aparține domeniului privat al comunei Bărăști având destinația de curți clădiri,în favoarea doamnei Georgescu Maria din comuna Bărăști,județul Olt;

- **Însușire raport de evaluare**
- **stabilirea prețului de pornire a negocierii**

Consiliul Local al comunei Bărăști,județul Olt., întrunit în ședință de lucru ordinară în data de 29 Ianuarie 2016.

Având în vedere:

- cererea nr.3014 / 14. 12. 2012 a doamnei Georgescu Maria care solicită cumpărarea suprafeței de teren aferent celor două clădiri ce au destinația de magazii(depozite)și spațiului necesar folosirii acestora , imobile ce au aparținut fostei Societății Agricole AVÂNTUL Bărăști și care au fost achiziționate de către aceasta de la S.C. ADIDANA SRL ,cu sediul în Mun.Pitești,județul Argeș ,care la rândul său o cumpăraseră de la Direcția Finanțelor Publice Olt. A.F.P.Scornicești în contul unor debite restate ale societății susmenționate.;

- expunerea de motive a primarului comunei Bărăști,județul Olt. ;

- raportul compartimentului pentru agricultură;

- avizul Comisieii de Specialitate al Consiliului local;

- prevederile HCL nr. 47 /2011. privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Bărăști,județul Olt, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de Plan de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 50123 și extrasul de Plan de Carte Funciară pentru imobil cadastral 50126.

- prevederile art.13 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea Spațiilor comerciale proprietate privata a statului și a celor de prestări servicii,aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale ,precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local. ,cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art.123 alin 3 și art.36 alin.5 lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificările și completările ulterioare .

- prevederile Legii nr.24/2000,privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,rerepublicată,cu modificările și completările ulterioare.

- Văzând și Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 852/20.09.2012 la Biroul Notarului Public ACHIM ADRIAN cu sediul în Mun.Pitești,județul Argeș, strada Victoriei nr.35, Jud.Argeș, cu care d-na Georgescu Maria a cumpărat cele două clădiri cu destinații de magazii(depozite) situate în intravilanul satului Bărăștii de Vede ,Strada Principală Bărăștii de Vede nr. 14 ,comuna Bărăști,jud.Olt, clădiri ce au aparținut fostei Societăți Agricole “Avântul Bărăștii de Vede” și care au fost vândute de către D.J.F.P.Olt,Administrația Financiară Scornicești în contul unor debite restante Societății Comerciale ADIDANA S.R.L. cu sediul în

Mun.Pitești,județul Argeș, Cod Fiscal 4319593 și care ulterior au fost cumpărate de către d-na Georgescu Maria din comuna Bărăști, județul Olt.

În temeiul art.36 , alin.(1) , art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Articolul 1. (1) Se aproba Vânzarea directă a terenului în suprafață totală de **1077 mp** compus din două parcele cu numere cadastrale disticte :

- **parcela cu nr.cadastral 50460 = 671 mp.**

- **parcela cu nr. Cadastral 50601 = 406 mp.**

(2) Întreaga suprafață constituie terenul aferent a **două clădiri** ce au destinația de magazii, a curții acestora, și care au aparținut fostei Societății Agricole Avântul Bărăștii de Vede , situat în intravilanul satului Bărăștii de Vede, Strada Principală Bărăștii de Vede nr.14 ,clădiri ce au fost cumpărate de către d-na Georgescu Maria de la S.C. ADIDANA SRL cu sediul în Municipiul Pitești,Județul Argeș, Cod Fiscal 4319593 care la rândul său le cumpărase de la D.J.F.P. Olt,Administrația Financiară Scornicești în contul unor debite restante .ale fostei Societăți Agricole “AVÂNTUL” Bărăști.

(3) Suprafața totală a terenului prevăzut la punctul (1) în suprafață de **1077 mp.** provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral nr. **50123 și 50126**

Articolul 2. (1) Se însușete de către Consiliul Local Bărăști **RAPORTUL DE EVALUARE** al terenului susmentonat, întocmit de Expert autorizat **Vasile ENOIU** ,Nr.legitimație ANEVAR 12468 , prin care s-a stabilit prețul de vânzare al celor două parcele de teren după cum urmează:

- parcela în suprafață de **671,00 mp. = 4400,00 lei.**

- parcela în suprafață de **406 mp. = 800,00 lei..**

Articolul 3 – Se stabilește prețul de pornire a negocierii în vederea vânzării directe a parcelelor de teren prevăzute la articolul 1 după cum urmează :

(1) - pentru parcela în suprafață de 671,00 mp. cu Nr.cadastral 50460 prețul de pornire al negocierii se stabilește la **suma de 4500 lei.**

(2) - pentru parcela în suprafață de 406,00 mp. cu Nr.cadastral 50601 prețul de pornire al negocierii se stabilește la **suma de 850 lei.**

Articolul 4 - Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Articolul 5 - Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

Articolul 6 Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri de vânzare directă.

Articolul 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Bărăști , având în vedere prevederile din prezenta hotarare .

Articolul 8 Prin Dispoziție scrisă primarul comunei va constitui o comisie pentru negociere a prețului.

Articolul 9 Cu aducerea la îndeplinire el prezentei hotarari se însărcinează primarul comunei Bărăști ,cu personalul de specialitate din subordine.

Articolul 10 Domnul Gealapu Vergil – primarul comunei se împuternicește pentru a perfecta și semna actele de vânzare pe baza Procesului Verbal întocmit cu ocazia negocierii prețului.

Articolul 11 Prezenta hotarare se va comunica :

- Instituției Prefectului. Județul Olt.
- Primarului comunei Bărăști,
- Compartimentului Contabilitate Buget
- D-nei Georgescu Maria.
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei. și se va publica pe pagina de internet a primăriei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AURELIAN NĒGREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GR. BULIGA.**

Nr. 11 din 29 Ianuarie 2016.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi ”pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție