

**JUDETUL OLT
COMUNA BĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

- referitor la vanzarea prin negociere directă a suprafeței totale de 946 mp.teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50676 , înscris în Cartea Funciară nr.50676 , situat în intravilanul satului Bărăștii de Vede,Strada Principală Bărăștii de Vede nr. 14 , și care aparține domeniului privat al comunei Bărăști având destinația de curți clădiri, în favoarea cumpărătorului SC MATRA COMIMPEX 2014 S.R.L. din comuna Bărăști,județul Olt;

- Însușire raport de evaluare
- Stabilirea prețului de pornire a negocierii

Consiliul Local al comunei Bărăști,județul Olt., întrunit în ședință de lucru ordinară în data
De 27 Februarie 2017.

Având în vedere ;

- cererea înregistrată sub nr.2635 /24.10.2016 depusă de către S.C. MATRA COMIMPEX 2014 S.R.L. cu sediul în strada Principală Bărăști de Vede nr.14, com.Bărăști, județul Olt, reprezentată prin d-l Pîrvu Valentin Ionuț domiciliat în Orașul Scornicești prin care asolicită cumpărarea, prin atribuire directă, a suprafeței de **946 mp.** teren intravilan aferent pentru curți clădiri ce aparține domeniului privat al comunei Bărăști și aflat în administrația Consiliului Local Bărăști, teren pe care se află amplasată o clădire amenajată cu spații de birouri, clădire ce a fost dobândită prin transfer ca urmare a divizării S.C.MATRA SRL conform Sentinței Nr.566/2015 din 02.09.2015 emisă de Tribunalul Olt.

- expunerea de motive a primarului comunei Bărăști,județul Olt. ;
- raportul compartimentului pentru agricultură;
- avizul Comisiei de Specialitate al Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 47 /2011. privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Bărăști,județul Olt, cu modificările și completările ulterioare ;
- extrasul de Plan de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 50676 .
- prevederile art.13 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea Spațiilor comerciale proprietate privata a statului și a celor de prestări servicii,aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale ,precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local. ,cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.123 alin 3 și art.36 alin.5 lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificările și completările ulterioare .
- prevederile Legii nr.24/2000,privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,rerepublicată,cu modificările și completările ulterioare.

Văzând și Sentința Nr.566/2015 din 02.09.2015 emisă de Tribunalul Olt prin care S.C. MATRA COMIMPEX 2014 S.R.L a intrat în posesia imobilului ”clădirii pentru birouri ca urmare a divizării S.C. MATRA S.R.L.

Văzând și Raportul de Evaluare a suprafeței de 946 mp. teren intravilan cu destinația de curți - clădiri, întocmit de către Evaluator Autorizat ENOIU VASILE din Municipiul Slatina, Strada Tunari nr.46 bis, Județul Olt.

În temeiul art.36 , alin.(1) , art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.”b” și art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1. (1) Se aproba Vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 946 mp cu număr cadastral 50676 teren pe care se află amplasată una clădire cu destinația de ”Birouri” ce este deținută de către S.C. MATRA COMIMPEX 2014 S.R.L. cu sediul social în strada Principală Bărăști de Vede nr.14, com.Bărăști, județul Olt, reprezentată prin d-l Pîrvu Valentin - Ionuț domiciliat în Orașul Scornicești, județul Olt.

Articolul 2. (1) Se însușete de către Consiliul Local Bărăști RAPORTUL DE EVALUARE al terenului susmenționat, întocmit de Expert autorizat ENOIU VASILE, domiciliat în Municipiul Slatina , strada Tunari nr.46 bis.județul Olt, Nr.legitimație ANEVAR 12468, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 7700 lei echivalent a 1700 EUR.

Articolul 3 – Se stabilește prețul de pornire a negocierii în vederea vânzării directe a parcelei de teren prevăzute la articolul 1 la suma de 7700 lei. Echivalent 1700 EUR.

Articolul 4 - Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Articolul 5 - Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

Articolul 6 Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri de vânzare directă.

Articolul 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Bărăști , având în vedere prevederile din prezenta hotărâre .

Articolul 8 Se stabilește ca din comisia de negociere să facă parte următoarele persoane.

- 1 - Tudosie Dumitru - Viceprimar comună - președinte comisie
- 2 - Băidan Virgil - consilier local Membru
- 3 - Soare Valerica-Elena - Contabil.

Articolul 9 Cu aducerea la îndeplinire el prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bărăști ,cu personalul de specialitate din subordine.

Articolul 10 Domnul Gealapu Vergil – primarul comunei se împuternicește pentru a perfectă și semna actele de vânzare pe baza Procesului Verbal întocmit cu ocazia negocierii prețului.

Articolul 11 Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului.Județul Olt.
- Primarului comunei Bărăști,
- Compartimentului Contabilitate Buget
- S.C. MATRA COMIMPEX 2014 S.R.L
- Membrilor comisiei de negociere
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei. și pe pagina de internet a primăriei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE CORNELIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GR. BULIGA.**

Nr. 11 din 27 Februarie 2017.

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi ”pentru” din totalul de 9 consilieri în funcție