

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a unui imobil – 210 mp.teren pentru curți – construcții ,aparținând domeniului privat al comunei Bărăști, situat în satul Bărăști de Vede, strada Principală Bărăști de Vede ,Nr.14. jud.Olt.

CONSILIUL LOCAL al comunei Bărăști, județul Olt, întrunit în ședința ORDINARĂ din 29.11. 2016.

Având în vedere :

- Expunerea de motive a inițiatorului, Vergil Gealapu – primar, înregistrată la nr. 2731/7.11. 2016;

- Raportul compartimentului de resort, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bărăști, județul Olt, înregistrat la nr. 2796/16. 11. 2016;

- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local al comunei Bărăști;

- H.C.L. nr. 47/10.10.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărăști,județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art.23 alin.2, lit.”b” și art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, actualizată;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), aliniat 5, lit.b, coroborat cu art. 121, alin. (1)și (2), art. 123. alin. (1), și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Articolul . 1 – (1)Se însușește raportul de evaluare, cuprins în **anexa 1** la prezenta hotărâre, pentru terenul din intravilan , aparținând domeniului privat al comunei Bărăști, identificat după cum urmează:

1	Zona: Curtea ce a aparținut fostei Societății Agricole AVÂNTUL Bărăști	Teren aferent pentru curți clădiri – Intravilan.	Domeniul privat – adm. Consilul local al comunei Bărăști,județul Olt.	H.C.L. nr. 47 din 10. 10. 2011, cu modificările și complegtările ulterioare.	Suprafața terenului 210 mp.
---	--	--	---	--	--------------------------------

(2) Identificarea topografică a terenului evaluat, se regăsește în documentația topografică și extrasul din Cartea Funciară prevăzută în **anexa 2** a prezentei hotărâri.

Articolul 2 – Se însușește Studiul de Oportunitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prevăzut în **anexa 3** la prezenta hotărâre.

Articolul 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului identificat conform art. 1, pentru valorile stabilite în raportul de evaluare, ce constituie anexa 1 la prezenta hotărâre, respective cu suma de 1700 lei, echivalent 380 Euro.

(2) Înstrăinarea terenului se face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza regulamentului aprobat în acest sens prin H.C.L.nr.20 din 31.03.2015.

(3) Caietul de sarcini se va obține de solicitant, după achitarea taxei de participare la licitație în cuantum de **50 lei**, sumă estimativă calculată pentru acoperirea costurilor cu organizarea procedurilor de înstrăinare a suprafeței de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri.

(4) În situația în care nu se înregistrează oferte cel puțin egale cu valoarea stabilită în rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, pe parcursul a trei licitații organizate la intervale de cel puțin 7 zile, bunul imobil, (terenul respectiv), se consideră retras de la vânzare, încheindu-se proces-verbal de constatare, de către Comisia de adjudecare.

**Articolul 4** – După înstrăinarea terenurilor de la art. 1, Consiliul local al comunei Bărăști , va proceda la actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Bărăști, jud. Olt.

**Articolul 5** – (1) Se desemnează în comisia de adjudecare, următoarele persoane:

- a) Tudosie Dumitru - viceprimar - președinte comisie .
- b) Ing. Firicel Daniel – Insp. Compart. Agricol din cadrul aparatului de spec. primar – membru.
- c) Necula Adrian - consilier - membru;

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei se vor face de către d-nul Negrea Aurelian – administrator IT în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Articolul 6** – Se împuternicește Primarul comunei Bărăști, d-nul Vergil Gealapu, în vederea semnării contractului de vânzare - cumpărare în formă autentificată la Biroul notarului public.

**Articolul 7** – Anexele 1, 2, 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul 8** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bărăști , județul Olt.

**Articolul 9** – Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată Primarului și Instituției Prefectului județului OLT , răspunderea în acest sens revenind secretarului comunei Bărăști, județul Olt.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
ADRIAN NECULA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
GR. BULIGA.**

**Nr. 29 din 29 Noiembrie 2016.**

**Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi "pentru" din totalul de 9 consilieri în funcție.**