

### HOTĂRÂRE

privind scoaterea la vânzarea directă a suprafeței de 1094 mp.teren intravilan,identificat cu nr.cadastral 50125 înscris în Cartea Funciară 50121 , situat în intravilanul satului Bărăștii de Vede,Strada Principală Bărăștii de Vede nr. 14 , și care aparține domeniului privat al comunei Bărăști având destinația de curți clădiri,în favoarea doamnei Georgescu Maria din comuna Bărăști,județul Olt.

Consiliul Local al comunei Bărăști,județul Olt., întrunit în ședință de lucru ordinară în data de 06 August 2012.

Având în vedere:

- cererea nr. 1135/19.04.2012 a doamnei Georgescu Maria care solicită cumpărarea suprafeței de 1094 mp.teren aferent clădirii ce a funcționat ca sediu al Societății Agricole AVÂNTUL Bărăști și care a fost achiziționată de către aceasta de la S.C. ADIDANA SRL ,cu sediul în Mun.Pitești,județul Argeș ,care la rândul său o cumpăraseră de la Direcția Finanțelor Publice Olt. A.F.P.Scornicești în contul unor debite restate ale societății susmenționate.;
- expunerea de motive a primarului comunei Bărăști,județul Olt. ;
- raportul compartimentului contabilitate-buget.
- avizul Comisiei de Specialitate al Consiliului local;
- prevederile HCL nr.37 din 13.07.2007 modificată și complectată prin H.C.L. nr. 47 /2011. privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Bărăști,județul Olt.
- încheierea cu nr.26122 din 26 .06.2012 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt,Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina în Dosarul 26122/20.06.2012 prin care se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 50121 în trei corpuri de proprietate cu numere cadastrale 50124; 50125; 50126 , sub B.2 din cartea funciară 50121 a U.A.T Bărăști.
- prevederile art.13 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea Spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii,aflăte în administrarea unităților administrativ teritoriale ,precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local. ,cu modificările și complectările ulterioare.
- prevederile art.123 alin 3 și art.36 alin.5 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificările și complectările ulterioare .
- prevederile Legii nr.24/2000,privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republishedă,cu modificările și complectările ulterioare.
- Văzând și Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.27/13.01.2012 la Biroul Notarului Public ACHIM ADRIAN cu sediul în Mun.Pitești,județul Argeș, strada Victoriei nr.35,Jud.Argeș, cu care d-na Georgescu Maria a cumpărat clădirea situată în intravilanul satului Bărăștii de Vede ,Strada Principală Bărăștii de Vede nr. 14 ,comuna Bărăști,jud.Olt, clădire ce a aparținut fostei Societăți Agricole "Avântul Bărăștii de Vede" și care a fost vândută de către D.J.F.P.Olt,Administrația Financiară Scornicești în contul unor debite restante Societății Comerciale ADIDANA S.R.L. cu sediul în Mun.Pitești,județul Argeș, Cod Fiscal 4319593 și

care ulterior a fost cumpărată de către d-na Georgescu Maria din comuna Bărăști, județul Olt, în scopul amenajării unei Fabrici de pâine (brutărie).

În temeiul art.36, alin.(1), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafață de 1094 mp aferent clădirii fost sediu administrativ al Societății Agricole Avântul Bărăștii de Vede, situat în intravilanul satului Bărăștii de Vede, Strada Principală Bărăștii de Vede nr.14, clădire ce a fost cumpărată de către d-na Georgescu Maria de la S.C. ADIDANA SRL cu sediul în Municipiul Pitești, Județul Argeș, Cod Fiscal 4319593 care la rândul său o cumpărase de DJFP Olt, Administrația Financiară Scornicești în contul unor debite restante ale fostei Societăți Agricole "AVÂNTUL" Bărăști.

(2) Terenul în suprafață de 1094 mp. cu numărul cadastral 50125 provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral nr.50121 (provenit din nr.cadastral de pe hârtie 221) înscris în cartea funciară de pe hârtie cu nr.145) al UAT Bărăști și aparține domeniului privat al com.Bărăști în cotă de 1/1 conform Încheierii nr.26122/20.06.2012 a O.C.P.I.OLT, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina din Dosarul nr.26122/20.06.2012.

**Art.2.** (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului susmenționat, întocmit de Expert tehnic judiciar evaluator autorizat, P.F.A. ING. PAVAL MARIA, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenului în suma de 8,5 lei/mp.

(2) Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela menționată este de 9299 lei.

**Art.3** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

**Art.4** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

**Art.5** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 3 luni de la data adoptării hotărârii de vânzare.

**Art.6.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Bărăști, având în vedere prevederile din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bărăști, cu personalul de specialitate din subordine..

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului, Județul Olt.
- Primarului comunei Bărăști,
- Compartimentului Contabilitate Buget
- D-nei Georgescu Maria.

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, și se va publica pe pagina de internet a primăriei - [www.primariabarastiolt.ro](http://www.primariabarastiolt.ro) -



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
GR. BULIGA.

Nr. 17 din 6 August 2012.