

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii la vânzare ,prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor imobile.

- **Clădire ce a avut destinația de Baie Comunală**
 - **Teren aferent în suprafață de 280 mp.**
- ce aparțin domeniului privat al comunei Băraști**
- **Stabilire preț pornire a licitației;**
 - **Stabilirea datei desfășurării licitației**
 - **Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației.**

Consiliul Local al comunei Băraști,judeul Olt, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Băraști,județul Olt;
- Raportul nr. 2503/15.10.2013 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiei de specialitate pentru buget-finanțe din cadrul Consiliului Local Băraști;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Băraști sub nr. 2388/24.09.2013 întocmit de S..C. PROEV AMID S.R.L. Slatina cu sediul în Municipiul Slatina strada Bdul N.Titulescu nr.25, bl.25, sc.A, apt.12, Județul Olt, .
- H.C.L. nr.30 din 28.09.2012 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului - Clădire „Baie Comunală” și al terenului aferent acesteia în suprafață de 280 mp. și s-a emis un aviz de principiu pentru scoaterea spre vânzare a bunurilor susmenționate.

Văzând prevederile art. 10, art.123 alin.(1) și alin.(2), art.36 alin.(2) lit.”c” ,alin.(5) litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

Articolul 1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului – clădire ce a avut destinația de Baie Comunală și terenul aferent acesteia în suprafață de 280 mp. – situat în intravilanul satului Băraștii de Vede, strada Principală Băraștii de Vede nr.85, identificat în C.F. 50167 Băraști, nr.top/cad 50167.

Articolul 2 – Prețul de pornire la licitație este :

a – prețul pentru construcție este de **9.763 euro** , preț stabilit conform raportului de evaluare, înregistrat la Primăria comunei Băraști sub nr. 2388/24.09.2013 , întocmit de S.C. PROEV AMID S.R.L. Slatina cu sediul în Municipiul Slatina strada Bdul N.Titulescu nr.25, bl.25, sc.A, apt.12, Județul Olt , echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației.

b - prețul pentru terenul aferent este de **532 euro** , preț stabilit conform raportului de evaluare, înregistrat la Primăria comunei Băraști sub nr. 2388/24.09.2013, întocmit de S.C. PROEV AMID S.R.L. Slatina cu sediul în Municipiul Slatina strada Bdul N.Titulescu nr.25, bl.25, sc.A, apt.12, Județul Olt , echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației.

Articolul 3 – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura publică deschisă, a unui imobil, construcție și terenul aferent, proprietate privată a comunei Băraști, situat în intravilanul satului Băraștii de Vede, strada Principală Băraștii de Vede nr.85, comuna Băraști, județul Olt, cu destinația principală de **Farmacie**, în următoarea componență :

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|---|------------|
| 1 – Tudosie Dumitru | - vicerimar comună | - | președinte |
| 2 – Soare Valerica Elena | - contabil | - | membru |
| 3 – Firicel Daniel | - ing.agricol | - | membru |
| 4 – Vișan Mariean | - consilier local | - | membru |
| 5 – Roșianu Nicolae | - consilier local | - | membru . |

Articolul 4 – Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise în următoarea componență:

- 1 – Buliga Grigore - secretarul comunei Băraști.
- 2 – Tudosie Ionel - Inspector impozite și taxe
- 3 - Ionescu Marin - consilier local.

Articolul 5 – Se stabilește dată pentru desfășurarea licitației ziua **de 16 Ianuarie 2014.**

Articolul 6 – Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, la cursul EURO din ziua plății.

Articolul 7 – Se aprobă încetarea contractului de închiriere a unei părți din clădirea scoasă la vânzare, precum și a actului adițional la acest contract la data adjudecării licitației.

Articolul 8 – (1) Vânzarea se face de către Comuna Băraști, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(2) Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Comunei Băraști de către primar – domnul Gealapu Vergil.

(3) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Articolul 9 – Contractul de vânzare – cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului, la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Articolul 10 – Primarul comunei Băraști va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Articolul 11 – Prezenta Hotărâre se va comunica ,prin grija secretarului comunei, către :

- Instituția Prefectului. Județul Olt.
- Primarului comunei Băraști;
- Compartimentului Contabilitate-Buget
- Persoanelor ce se regăsesc în cele două comisii constituite
- Actualului Chirias al imobilului scos la licitație.
- Se face publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei și prin afișare la sediul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL STĂNESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR
GR. BULIGA.**