

	ROMÂNIA  JUDEȚUL OLT COMUNA BĂRĂȘTI PRIMAR Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www.primariabarastiolt.ro, e-mail: contact@primariabarastiolt.ro
--	---

Nr. ____ din _____ 2025

PROIECT DE HOTARARE

privind : aprobarea vânzării a unor terenuri proprietate privată a Comunei Băărăști, terenuri situate in comuna Băărăști, strada Principală Barastii de Vede, nr. 14, jud Olt

Primarul comunei Băărăști domul Rosianu Ionut Alexandru

Avand in vedere :

Hotararea Consiliului Local Barasti nr. 17/2024 privind emiterea unui aviz de principiu in vederea vanzarii prin licitatie publica publica a unor terenuri din patrimoniul privat al comunei Barasti, situat in intravilanul satului Barastii de Vede , strada Principala Barastii de Vede nr. 14

Hotararea Consiliului Local Barasti nr.69 din 21.12.2022 privind aprobarea dezmembrarii a unor terenuri situate in satul Barastii de Vede strada Principală Barastii de Vede nr.14

Pozitia nr. 12 din anexa nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Băărăști privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat ale comunei Băărăști judetul Olt

Referatul de aprobare al primarului comunei Barasti privind aprobarea vanzarii a unor terenuri proprietate privată a Comunei Băărăști, terenuri situate in comuna Băărăști, strada Principală Barastii de Vede, nr. 14, jud Olt

Raportul de Specialitate intocmit de catre doamna Soare Elena – contabil in aparatul de specialitate al primarului comunei Barasti.

-Prevederile art.885 si art. 888 din Codul Civil , republicat,aprobat prin Legea 287/2009

- Prevederile art. 10, alin .(2) si art. 24 din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile art. 129, alin (1) si (2) lit.c), alin. (6) lit.b) ,art.354, art.355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Rapoartele de Evaluare inregistrate cu nr. REVED119/23.07.2025, REVED117/23.07.2025, REVED 118/23.07.2025 executate de evaluator autorizat ENOIU Vasile avand numar de legitimatie ANEVAR12468

In temeiul art 139, alin (2) ,coroborat cu art. 196, alin (1), lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare

P R O P U N E :

Articolul. 1.(1) Se aproba vanzarea terenurilor proprietatea privata a Comunei Bărăști, judetul Olt , situate in comuna Bărăști, sat Bărăștii de Vede, strada Principală Bărăștii de Vede, nr.14, jud Olt după cum urmează :

Teren in suprafata de 235 mp cu nr. cadastral 56061,

Teren in suprafata de 4567 mp cu nr. cadastral 56062,

Teren in suprafata de 3300 mp cu nr. cadastral 56064

Articolul.2. Se aproba pretul de vanzare al terenurilor dupa cum urmeaza:

Terenul in suprafata de 235 mp la pretul de 3.100 lei,

Teren in suprafata de 4567 mp la pretul de 60.700 lei,

Teren in suprafata de 3300 mp la pretul de 44.000lei

Conform rapoartelor de evaluare , receptionate sub nr. 3013,3014,3015 din 28.08.2025, executate de evaluator autorizat ENOIU Vasile avand numar de legitimatie ANEVAR12468, care se aproba conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Articolul .3.

(1)Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vanzare cumparare si obtinerea extraselor de carte funciara vor trece in sarcina cumparatorilor.

(2). Predarea-primirea imobilelor- terenuri se va considera realizate odata cu autentificarea contractului de vanzare-cumparare, acesta urmand a se incheia in maxim 30 de zile de la data achitarii pretului.

Articolul.4. Pentru semnarea contractelor de vanzare-cumparare in fata Notarului Public se mandateaza Viceprimarul comunei Barasti, domnul Vilceanu Alexandru Valentin .

Articolul.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Compartimentului Impozite ,taxe locale si achizitii publice compartimentului contabilitate , Primarului localitatii Barasti , Prefectului judetului Olt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si o va face publica pe site-ul propriu si la avizierul Primariei com. Barasti.

PRIMAR
ROSIANU IONUT ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL UAT
VETEANU NICOLAE MARIUS