

**JUDETUL OLT**  
**COMUNA BĂRĂȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Referitor la: **stabilirea prețului minim de negociere pe mp/an pentru terenuri, drumurile comunale, drumurile de exploatare și a drumurilor de acces din patrimoniul public și privat al comunei ce se închiriează de către Societăți Comerciale în vederea amplasării de conducte pentru transport GAZE (montare conducte, amplasare guri de vizitare și decantare, organizare șantier etc.).**

Având în vedere ;

- expunerea de motive a primarului comunei Bărăști la proiectul de hotărâre prin care se propune stabilirea unui preț minim de pornire a negocierilor pentru terenuri, drumurile comunale, drumurile de exploatare și a drumurilor de acces aflate în domeniul public și privat al comunei ce sunt concesionate sau închiriate de către Societăți Comerciale .

- referatul cu nr. 1900/23 Iulie 2014 prin care viceprimarul comunei Bărăști solicită stabilirea unui preț minim de pornire a negocierilor pentru terenuri, drumurile comunale , drumurile de exploatare și a drumurilor de acces din patrimoniul public și privat al comunei ce se închiriează de către societăți comerciale în vederea executării lucrărilor de amplasare a unor conducte pentru transport gaz (montare conducte, amplasare guri decantare, organizare șantier etc.)

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se susține și avizează proiectul de hotărâre..

- dispozițiile art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991, privind unele măsuri pentru realizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.6 lit.c) și e) din Legea Petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) alin.(5) litera ”b”, art.45, art.115 alin.(1) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Bărăști, județul Olt, adoptă următoarea ;

**HOTĂRÂRE**

**Articolul 1** – (1) Se aprobă concesionarea/închirierea de terenuri, drumuri comunale , drumuri de exploatare și drumuri de acces din patrimoniul public și privat al comunei Bărăști, prin negociere directă, de către Societăți Comerciale în vederea efectuării lucrărilor de montare conducte de gaze

(2) Valoarea chiriei de pornire a negocierilor pentru închiriere se stabilește după cum urmează :

a – pentru drumurile comunale chiria se stabilește la 15 lei/mp/an ;

b – pentru drumurile de exploatare și de acces chiria se stabilește la 12 lei/mp./an.

c - pentru terenurile agricole - 10 lei/mp./an.

(3) – la sumele stabilite se mai adaugă taxele aferente lucrărilor de amenajare și întreținere în vederea exploatarei.

(4) – chiria stabilită în urma negocierilor se va achita cu anticipație în primul an pentru întreaga perioadă..

(5) – pentru neplata în termen a chiriei se datorează majorări și penalități de întârziere în procent de 0,05 %/zi ce sunt indexate în funcție de rata inflației.

(6) – la sfârșitul perioadei de închiriere Societatea Comercială se obligă să predea bunul închiriat în perfectă stare de exploatare ;

(7) – perioada de închiriere se stabilește la minim 5 ani cu drept de prelungire în condițiile legii.

**Articolul 2** – Chiriașul nu va introduce, la drumul închiriat, restricții de circulație pentru utilizatorii avuți până în prezent

**Articolul 3** – (1) Se împuternicește primarul comunei d-nul Gealapu Vergil ca reprezentant al Consiliului Local Bărăști pentru a susține interesele acestuia, cu respectarea prevederilor legale, la negocierile ce se vor face pentru terenurile solicitate de către Societățile Comerciale .

(2) Domnul Gealapu Vergil, primarul comunei Bărăști, va semna documentele cu privire la negociere, contractele de închiriere, precum și orice alte documente ce țin de terenurile închiriate.

**Articolul 3** – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului, județul Olt.
- Primarului comunei Bărăști.
- Compartimentului buget-contabilitate;
- Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Compartimentului pentru urbanism din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MARIEAN VIȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**GRIGORE BULIGA**

**Nr. 37 din 11 August 2014.**