



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT  
COMUNA BĂRĂȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Tel/Fax : 0249/463575 Web site: www.primariabarastiolt.ro., e-mail: contact@primariabarastiolt.ro

## HOTĂRÂREA

Nr. 22 din 23.12.2024

### privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bărăștu, județul Olt, din Cămin Cultural în Muzeu

Consiliul Local Barasti intrunit in data de 23.12.2024

Având în vedere:

Proiectul de Hotarare privind **schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bărăștu, județul Olt, din Cămin Cultural în Muzeu**

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Rosianu Ionut Alexandru, în calitatea sa de inițiator, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri cu privire la schimbarea destinației imobilului Cămin Cultural situat în Comuna Bărăști, Județul Olt, înscris în CF nr. 53072, număr cadastral 53072.

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

c) Hotararea Consiliului Local nr. 4/2001 privind însușirea bunurilor care aparțin inventarului domeniului public- poziția 222

temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125 din 14 februarie 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d), art. 197 alin. (1) – (2), alin. (4) – (5), art. 198 alin. (1) – (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (2)-(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului teren și construcții din Cămin Cultural în Muzeu, a imobilului situat în Comuna Bărăști, sat Barasti de Cepturi, starad Principala Barastii de Cepturi nr. 117, județul Olt, compus din: construcția cu numărul

cadastral 53072, cu suprafata construita la sol 278 mp; și terenul aferent, în suprafață măsurată de 1300 mp, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a schimbarii destinatiei imobilului din Cămin Cultural în Muzeu .

**Art. 3.** - Se mandateaza domnul primar Rosianu Ionut Alexandru, Primarul U.A.T. Comuna Bărăști în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate inscrierile necesare pentru ducerea la indeplinire a dispozitiilor prezentei hotarari.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

**Art. 6.** – Primarul comunei Barasti, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri si se angajaza sa actualizeze inventarul bunurilor care apartin domeniului public al unitatii asministrativ teritoriale in termenul prevazut.

**Art. 7.** - Secretarul general al comunei Barasti va inainta, in termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Olt, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

**PRESEDINTE SEDINTA**  
**Stănescu Ionel**

**SECRETAR GENERAL**  
**VETEANU NICOLAE MARIUS**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 12 din 23.12.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate		Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate X simpla absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>		
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	08.01.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	08.01.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	08.01.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz		

**ANEXA 1****LA H.C.L.NR. 22 din 23.12.2024****IMOBIL PROPUȘ PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN SPAȚIU PENTRU  
CAMIN CULTURAL ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE-MUZEU**

<b>NR. CRT</b>	<b>ADRESĂ IMOBIL</b>	<b>ELEMENTE IDENTIFICARE</b>	<b>APARTENENȚĂ DOMENIU PUBLIC</b>
222	Comuna Barasti, sat Barastii de Cepturi, judetul Olt	Costrucția cu numărul cadastral 53072, cu suprafata construita la sol:c249 mp; suprafata având numărul de inventar 222 și terenul aferent în suprafată măsurată de 1300 mp, având numărul cadastral53072	

**Presedinte Sedinta  
Stanescu Ionel**

,

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al U.A.T. Comuna  
Veteanu Nicolae**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA MARUNTEI.  
NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bărăștu, județul Olt, din**  
**Cămin Cultural în Muzeu**

**Având în vedere:**

**Având în vedere:**

- Oportunitatea oferită prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și intenția autorităților publice locale de a solicita finanțare pentru consolidarea, reabilitarea și transformarea imobilului înscris în CF nr. 53072-C1, număr cadastral 53072, din Camin Cultural în Muzeu, în vederea îmbunătățirii infrastructurii pentru turism;
- Starea de degradare a imobilului: Clădirea Caminului Cultural se află într-o stare avansată de deteriorare, iar structura de rezistență a fost grav afectată de trecerea timpului și de factorii externi. Acest imobil nu mai poate îndeplini scopul cultural și educațional pentru care a fost destinat inițial, fiind necesare lucrări de reabilitare majore pentru a-l transforma într-un spațiu sigur și funcțional. Transformarea sa din Camin Cultural în Muzeu va contribui la utilizarea eficientă a acestuia
- Nevoia de un spațiu destinat pentru Muzeu. : Comuna Barastii, având o populație semnificativă, se confruntă cu un acces limitat la obiceiurile, tradițiile și portul înaintașilor. Un Muzeu va facilita accesul rapid al locuitorilor- copiilor la aceste informații marindu-le interesul față de cultura și istorie

- Cadru legal:

Schimbarea destinației imobilului se face în conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează schimbarea destinației clădirilor și lucrările de reabilitare necesare.
- **Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Primar,**

**ROSIANU IONUT ALEXANDRU**

**CONSILIUL LOCAL MARUNTEI  
JUDEȚUL OLT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bărăștu, județul Olt, din  
Cămin Cultural în Muzeu**

Prin prezentul raport, se propune adoptarea unei hotărâri pentru schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bărăști, sat Barasti de Cepturi, starad Principala Barastii de Cepturi nr. 117, județul Olt din Camin Cultural in Muzeu

Motivele schimbării destinației:

Starea imobilului: • Oportunitatea oferită prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și intenția autorităților publice locale de a solicita finanțare pentru consolidarea, reabilitarea și transformarea imobilului înscris în CF nr. 53072-C1, număr cadastral 53072, din Camin Cultural în Muzeu, în vederea îmbunătățirii infrastructurii pentru turism;

Nevoia unui dispensar medical în comună: Comuna Barastii, având o populație semnificativă, se confruntă cu un acces limitat la obiceurile, tradițiile și portul înaintașilor. Un Muzeu va facilita accesul rapid al locuitorilor- copiilor la aceste informații marindu-le interesul față de cultura și istorie

Cadru legal:

Schimbarea destinației imobilului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propuneri:

1. Aprobarea schimbării destinației:

Se propune aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Comuna Bărăști, sat Barasti de Cepturi, starad Principala Barastii de Cepturi nr. 117, județul Olt din Camin Cultural in Muzeu

2. Modificarea actelor administrative:

Se impune actualizarea actelor administrative corespunzătoare pentru a reflecta schimbarea destinației imobilului și pentru a asigura conformitatea și transparența procesului de transformare.

3. Implementarea schimbării:

Primarul Comunei Barasti va fi împuternicit să coordoneze și să implementeze măsurile necesare pentru reabilitarea și transformarea imobilului

**Intocmit,**

.....