

JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRĂȘTI
PRIMAR

Nr. _____ din _____ Decembrie 2019.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Bărăști și a
Regulamentului local de urbanism aferent

Primarul comunei Bărăști, județul Olt;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al
Comunei Bărăști și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul
primar Gealapu Vergil ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. _____ din _____ 2019 al primarului
comunei Bărăști , județul Olt ;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.3 alin.(2) , art.30 alin.(1) lit.”c” , art.31-32, art.40-46,
art..57, art.65, art.68, art.80 – 82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Favorabil cu nr.25 din 16.12.2019 emis de COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJARE A TERITOTRIULUI ȘI URBANISM din cadrul Consiliului Județean Olt.
- Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub
nr. _____ din _____ Decembrie 2019.
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul
consiliului local.

Ținând cont de prevederile :

- art.129 alin.(2) lit. ”c” , alin.(6) lit.”c” din Codul administrativ aprobat prin OUG
nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 – 27, art.27¹, art.48¹ alin.(4), art.49, art.55 alin.(3),art.56 alin.(1) ,(4),(6-7) din
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările
ulterioare, respectiv pct.7 din Anexa 1 la lege;
- art.21 , art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1)și (3), art.36 alin.(1) lit.”c” și art.43 din
Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul
viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016;
- art.23 alin.(1)-(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic
General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.13N din
10.03.1999.
- art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin
ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și
completările ulterioare ;

- art.2, art.3 lit.a)-e) și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 alin.(1) lit.”a” din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

PROPUNE

Articolul 1 - Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Bărăști cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2 – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei , cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Articolul 3 – Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenție , de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Bărăști.

Articolul 4 – Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Olt, emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Olt.

Articolul 5 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărăști nr. _____ privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Bărăști.

Articolul 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bărăști.

Articolul 7 – Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Articolul 8 – Prezenta hotărâre se comunică însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei , prin intermediul secretarului general al comunei Bărăști, în termenul prevăzut de lege , către :

- Instituția Prefectului. Județul Olt.
- Primarul comunei Bărăști
- Arhitectului șef al Județului Olt,
- O.C.P.I. Olt
- Se face publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet.

**INIȚIATOR
PRIMAR
V. GEALAPU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
N. M. VEȚEANU**