

**JUDEȚUL OLT  
COMUNA BĂRĂȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a suprafeței de 551 mp. teren aferent pentru curți clădiri ce aparține domeniului privat al comunei Bărăști, situat în satul Bărăști de Vede, strada Principală Bărăști de Vede, nr.14.**

- **însușire Raport de Evaluare ;**
- **aprobare Caiet de Sarcini și studiu de oportunitate ;**
- **stabilire preț de pornire a licitației.**

Consiliul Local al comunei Bărăști, întrunit în ședință ordinară din data de 27.02.2017;

Ținând cont de Cererea înregistrată sub nr. 480 din 30.01.2017 prin care d-ra Necula Denisa-Maria, domiciliată în comuna Bărăști, satul Popești, Strada Runcului nr.9, jud.Olt, ce are calitatea de administrator al SC RODENAGRO PRODUCTION S.R.L. cu sediul social la domiciliul acesteia, solicită cumpărarea suprafeței de 551 mp. teren intravilan ce are destinația de curți – clădiri. În vederea amenajării unei stații de parcare de mașini și utilaje agricole.

Analizând raportul nr.559 din 08.02.2017 al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 551 mp. teren aferent pentru curți - construcții ce aparține domeniului privat al comunei Bărăști;

- Analizând Expunerea de motive a primarului comunei Bărăști nr.658/08.02.2017.

**Având în vedere:**

- prevederile HCL nr. 47 /2011. privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bărăști, județul Olt, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de Plan de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 50684.

- prevederile art.13 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea Spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea unităților administrativ teritoriale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 23 alin. (2), lit. „b” și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

- prevederile art. 4 din Legea 213/1998 actualizată.

- H.C.L. nr.20 din 31. 03. 2015 – aprobare Regulament privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri și construcții- proprietate privată a comunei Bărăști.

- Raportul comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul consiliului local

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. „b”, raportat la alin.(2) lit.„c”, art. 115 alin (1) lit. „b”, coroborat cu art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R E Ș T E:**

**Articolul 1** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 551 **mp.**, situat în intravilanul satului Bărăști de Vede, Strada Principală Bărăști de Vede nr.14, comuna Bărăști, județul Olt, **număr cadastral 50684**, înscris în **cartea funciară** a comunei Bărăști, Județul Olt.

**Articolul 2** - Se însușește raportul de evaluare a suprafeței de 551 mp. întocmit de

către evaluator Autorizat FULGA OLIVIU FLORIN ,nr.legit.12649 , domiciliat în Mun.Slatina, strada Unirii , bl.FA16, sc. C, apt.1 parter, județul Olt,

**Articolul 3** - Se aprobă prețul de pornire la suma de 4540 lei,echivalent 1,008 EUR.

**Articolul 4** - Se aprobă **caietul de sarcini** al licitației publice deschise și **instrucțiunile pentru ofertanți**, conform **anexei 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul 5** - Se împuternicește primarul comunei Bărăști, Județul Olt, domnul Gealapu Vergil în vederea organizării licitației și a semnării actului de vânzare-cumpărare la prețul rezultat în urma licitației și în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

**Articolul 6** - Pentru organizarea și desfășurarea licitației publice se constituie comisia de evaluare a ofertelor și de licitație în următoarea componentă:

- 1 – Tudosie Dumitru – Președinte comisie
- 2 – Firicel Daniel – Inspector Probleme de agricultură.
- 3 - Ilie Cornelia – consilier local.

**Articolul 7** - Lucrările de secretariat ale comisiei se vor efectua de către domnul Negrea Aurelian – administrator I.T.

**Articolul 8** - Pentru soluționarea contestațiilor licitației publice cu strigare se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componentă:

- 1 – Secretar – Buliga Grigore - Președinte
- 2 – Consilier – Firicel Elena - Membru
- 3 – Inspector – Soare Valerica – Elena - Secretar.

**Articolul 9** – Sumele provenite din vânzarea terenului scos la licitație vor face venit cu destinație specială la bugetul local și se vor utiliza pentru investiții.

**Articolul 10** - Cheltuielile privind perfectarea contractului de vânzare – cumpărare , cad în sarcina cumpărătorului

**Articolul 11** - Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituția Prefectului, Județul Olt
- Primarului comunei Bărăști
- Membrilor comisiilor susmenționate.
- Se face publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ILIE CORNELIA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
GR. BULIGA.**

**Nr. 14 din 27 Februarie 2017.**

**Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi ”pentru” din totalul de 9 consilieri în funcție**