



Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna BARASTI, judetul OLT, din Scoala cu clasele I - IV Barastii de Cepturi în Centru de protecție socială**

Prin prezentul raport, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna BARASTI, sat Barastii de Cepturi, judetul OLT, din Scoala cu clasele I - IV Barastii de Cepturi în Centru de protecție socială. Această schimbare este necesară pentru a asigura o mai bună gestionare a situațiilor de urgență din domeniul social și pentru a răspunde nevoilor comunității locale într-un mod mai eficient.

**Motivarea schimbării destinației:** Imobilul actual, cunoscut sub denumirea de **Scoala cu clasele I - IV Barastii de Cepturi**, este într-o stare avansată de uzură și necesită consolidare structurală pentru a asigura siguranța celor care îl ocupă. În contextul programului de finanțare oferit prin Legea nr. 212/2022 privind reducerea riscului seismic, există posibilitatea de a transforma acest imobil într-un **Centru de protecție socială**, destinat cazării și sprijinirii persoanelor vulnerabile.

**Oportunitatea de finanțare:** Prin accesarea fondurilor din **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, reglementat prin Legea nr. 212/2022 și modificările ulterioare, Comuna BARASTI poate beneficia de finanțare pentru consolidarea și modernizarea imobilului. Această finanțare oferă resurse importante pentru reabilitarea clădirilor de interes public, precum cele destinate persoanelor vulnerabile. Astfel, transformarea Scoalii cu clasele I - IV Barastii de Cepturi într-un Centru de protecție socială, reprezintă o **utilizare eficientă a fondurilor publice**, reducând riscurile asociate cutremurelor și oferind sprijin esențial comunității.

**Necesitatea unui spațiu adecvat pentru cazarea persoanelor vulnerabile:** Persoanele vulnerabile, inclusiv cele fără adăpost, victime ale violenței domestice sau ale altor crize sociale, au nevoie de un adăpost sigur și protejat. **Scoala cu clasele I - IV Barastii de Cepturi**, în forma sa actuală, nu oferă aceste condiții. Reabilitarea imobilului prin accesarea fondurilor din programul de finanțare pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat va permite:

- Crearea unui **spațiu sigur și protejat** pentru persoanele vulnerabile;
- **Reducerea riscurilor seismice** pentru clădire, asigurând protecția locatarilor în caz de cutremur;
- Oferirea de **sprijin social** și asistență pentru cei care au nevoie, contribuind la creșterea siguranței și coeziunii sociale în comunitate.

Schimbarea destinației imobilului se realizează în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- **Legea nr. 198/2023 - Legea Învățământului Preuniversitar, art. 146, alin. 11**, care permite schimbarea destinației terenurilor și clădirilor unităților de învățământ neutilizate în activități didactice, pentru servicii publice de interes local;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**: aceasta conferă autorităților locale competențe de administrare a imobilelor în funcție de nevoile comunității.

### **Propuneri**

#### **1. Aprobarea schimbării destinației**

Se propune aprobarea schimbării destinației imobilului din fostul sediu al Școlii cu clasele I – IV Barastii de Cepturi, într-un Centru de protecție socială, cu scopul consolidării și reabilitării clădirii conform normelor actuale de siguranță seismică.

#### **2. Actualizarea documentației cadastrale și administrative**

Se va realiza actualizarea documentelor cadastrale și administrative pentru a reflecta noua destinație a imobilului și pentru a asigura conformitatea legală a schimbării.

#### **3. Implementarea măsurilor necesare pentru reabilitare**

Primarul Comunei BARASTI este împuternicit să coordoneze toate măsurile necesare pentru transformarea și consolidarea imobilului, inclusiv semnarea documentelor și gestionarea lucrărilor de reabilitare și dotare.

In concluzie schimbarea destinației acestui imobil într-un Centru de protecție socială este o măsură oportună și necesară pentru a răspunde nevoilor comunității. Această decizie va contribui la siguranța și protecția socială a locuitorilor, optimizând utilizarea resurselor și spațiului local pentru sprijinul celor mai vulnerabile persoane.

**SECRETAR GENERAL  
VETEANU NICOLAE MARIUS**